

Isolations thermiques par l'extérieur (ITE)

Les ITE sont des dispositifs de rénovations énergétiques impactant fortement l'expression architecturale d'un bâtiment. Si elles peuvent être installées sur des constructions de la 2^e moitié du 20^{ème} siècle, elles ne sont pas recommandées sur le bâti ancien et traditionnel. Les ITE tendent à banaliser l'architecture en uniformisant l'apparence des façades.

OBJECTIFS

- ✓ Préserver la valeur patrimoniale du bâtiment et sa pérennité structurelle.
- ✓ Assurer l'intégration urbaine et la cohérence du paysage bâti.
- ✓ Préférer l'installation d'une isolation thermique par l'intérieur.
- ✓ A minima, restituer les modénatures de façade (encadrements de fenêtre et volets etc.).

Une rénovation énergétique se pense de façon globale. Il convient de faire appel à un architecte et à un bureau d'études pour accompagner le projet.

Impacts sur le bâti

- La pose de l'isolant entraîne une surépaisseur des maçonneries, perturbant grandement l'aspect initial du bâtiment.
- Sont observés un enfoncement des baies, une inversion de l'effet socle de la façade et une diminution des débords de toit.



RAPPEL

En secteurs protégés, tout projet de modification de l'aspect extérieur d'un bâti doit faire l'objet d'une déclaration de travaux à déposer en mairie, accompagnée des

- Plans, coupes, élévations de l'existant et des modifications projetées.
- Renseignements sur les matériaux
- Photographies du lieu.

FICHE CONSEIL

Suppression des éléments de modénatures

- Les encadrements des baies et leurs décors disparaissent par la pose de l'isolation.
- Les pans de bois sont recouverts, dégradant l'identité visuelle du bâtiment.
- Le remplacement des appuis de fenêtre d'origine par des profils en aluminium altère la qualité architecturale.
- On constate une disparition des volets battants extérieurs en bois.



Insertion urbaine

- L'installation d'une ITE entraîne la perte de la cohérence architecturale et de l'homogénéité urbaine et paysagère.
- Dans une rue, la rupture d'alignement des façades vient déqualifier les perspectives urbaines.
- Une ITE située en périmètre protégé porte atteinte à la mise en valeur des monuments historiques proches.



Compatibilité entre ITE et architecture

- L'installation d'une ITE peut néanmoins se justifier sur le bâti des années 1950 à 1980 ne présentant pas de qualités architecturales particulières ou remarquables. L'amélioration des performances énergétiques s'accompagne dans certains cas d'une revalorisation architecturale.



Un projet global

- L'ITE doit être pensée de manière globale pour être efficace et durable. A savoir que les murs extérieurs d'une maison ne représentent qu'une fraction des déperditions de chaleur globales (de 20 à 30%). Il s'agit de considérer la durabilité des supports et leur résistance aux intempéries, aux chocs.
- Les transferts de vapeur d'eau par les parois (la « perspiration ») doivent être maintenus pour éviter l'apparition de désordres sanitaires dans les maçonneries.
- Consulter l'étude « **Habitat ancien en Alsace amélioration énergétique et préservation du patrimoine** » disponible sur www.rehabilitation-bati-ancien.fr

CONTACT

UDAP du Bas-Rhin

Palais du Rhin, 2 place de la République
67082 STRASBOURG - 03 69 08 51 00
udap.bas-rhin@culture.gouv.fr

UDAP du Haut-Rhin

17 place de la Cathédrale
68000 COLMAR - 03 89 20 26 00
udap.haut-rhin@culture.gouv.fr