

Nombre de membres  
en exercice :  
13

Membres présents :  
13

Membre excusé  
avec procuration  
0

Membres excusés  
0

Membre absent  
0

## EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

Séance du jeudi 23 avril 2026

dans la Salle de réunion de l'Annexe de l'Hôtel de Ville de Rixheim  
(le vingt-trois avril de l'an deux mille vingt-six)

sous la présidence de Madame Catherine MATHIEU-BECHT, Présidente

### Présents : 13

Mme Catherine MATHIEU-BECHT, Mme Valérie MEYER, Mme Béatrice LORRAIN, Mme Marie ADAM, M. Christophe EHRET, Mme Martine KOEBERLE, M. Eddy WAESELYNCK, M. Jean-Marc FAESCH, Mme Josiane FORÊT, Mme Danielle GRUMET, Mme Sylvie KUENEMANN, Mme Julie KAUFFMANN-HAYME, M. Fernand THUET

Excusé avec procuration : 0

Excusé : 0

Absent : 0

### POINT SPÉCIFIQUE À LA RÉSIDENCE AUTONOMIE « LES GLYCINES »

#### 14. Approbation du Budget Primitif 2026 – Budget Annexe Résidence "Les Glycines"

Il est rappelé que, conformément à la décision du Conseil d'Administration du 17 mars 1997, ce budget est voté par **nature**, le niveau de vote étant le **chapitre** pour les sections d'investissement et de fonctionnement.

Conformément à la délibération prise par le Conseil d'Administration le 2 décembre 2021, ce budget est désormais présenté selon le référentiel budgétaire et comptable M57.

Le budget primitif 2026 tient compte du Débat d'Orientation Budgétaire, qui s'est tenu en séance ordinaire le 12 février 2026. Il est arrêté comme suit :

	Budget 2025	<b>Budget 2026</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	92 000 €	<b>118 000 €</b>
<b>FONCTIONNEMENT</b>	541 000 €	<b>550 800 €</b>
<b>TOTAL</b>	633 000 €	<b>668 800 €</b>

En 2023, m2A HABITAT a accepté de suspendre jusqu'en 2026 le versement de provisions pour grosses réparations. Cette disposition permet de réduire les charges de fonctionnement.

..../...

## A. La Section de Fonctionnement

### A1 : Les Dépenses

Libellé	Budget 2025	Budget 2026
<b>011 - Charges à caractère général dont :</b>	353 500 €	<b>360 300 €</b>
60611 eau et assainissement	18 000 €	<b>18 000 €</b>
60612 électricité/gaz	33 000 €	<b>31 000 €</b>
60613 chauffage urbain	55 000 €	<b>56 000 €</b>
60623 alimentation (achat des repas)	39 500 €	<b>42 500 €</b>
60628 autres fournitures non stockées	1 500 €	<b>1 500 €</b>
60631 fournitures d'entretien	1 000 €	<b>800 €</b>
60632 fournitures de petit équipement	1 000 €	<b>1 000 €</b>
6132 locations immobilières (M2A habitat)	72 000 €	<b>72 500 €</b>
61358 autres	300 €	<b>600 €</b>
615228 entretien, réparation bâtiment	29 100 €	<b>30 000 €</b>
615232 entretien, réparation bâtiment		<b>1 000 €</b>
61558 entretien autres biens mobiliers	500 €	<b>500 €</b>
6156 maintenance	5 500 €	<b>8 000 €</b>
6161 multirisques	1 500 €	<b>1 500 €</b>
6227 frais d'actes et de contentieux	500 €	<b>500 €</b>
6231 annonces et insertions	500 €	<b>500 €</b>
6232 fêtes et cérémonies	6 000 €	<b>6 000 €</b>
6234 réceptions	200 €	<b>200 €</b>
6245 transports de personnes extérieures		<b>500 €</b>
6247 transports collectifs	1 000 €	<b>1 000 €</b>
6262 télécommunications	5 700 €	<b>6 000 €</b>
6283 nettoyage des locaux	700 €	<b>700 €</b>
6288 autres services extérieurs (prévention perte autonomie)	31 500 €	<b>32 000 €</b>
63512 taxe foncière	49 500 €	<b>48 000 €</b>
<b>012 - Charges de personnel</b>	115 000 €	<b>100 000 €</b>
<b>65 – Autres charges de gestion courante dont :</b>	1 000 €	<b>1 000 €</b>
6541 créances admises en non-valeur	500 €	<b>500 €</b>
65888 autres	500 €	<b>500 €</b>

<b>67 - Charges exceptionnelles</b> (673 titres annulés sur exercices antérieurs)	1 000 €	<b>1 000 €</b>
68 – Dotations aux provisions	500 €	<b>500 €</b>
023 - Virement à la section d'investissement	5 000 €	<b>23 000 €</b>
042 - Dotations aux amortissements	65 000 €	<b>65 000 €</b>
<b>TOTAL</b>	541 000 €	<b>550 800 €</b>

Les frais de personnel reviennent à un niveau correspondant aux dépenses d'une année alors qu'en 2025 avaient été prises en charge les dépenses de 2025 et de novembre/décembre 2024.

#### A2 : Les Recettes

Libellé	Budget 2025	Budget 2026
<b>70 produits des services, ventes diverses</b> (7066 redevances services à caractère social)	34 500 €	<b>34 500 €</b>
<b>75 autres produits de gestion courante</b> <b>dont :</b>	408 000 €	<b>420 000 €</b>
752 revenus des immeubles	402 000 €	<b>417 000 €</b>
756 libéralités reçues	1 000 €	<b>1 000 €</b>
75888 autres (remboursement assurance)	5 000 €	<b>2 000 €</b>
<b>77 produits spécifiques</b> (773 mandats annulés sur exercices antérieurs)	388 €	<b>529,83 €</b>
<b>042 opérations ordre transfert entre sections</b> (777 subventions transférées au compte de résultat)	13 400 €	<b>13 400 €</b>
<b>002 résultat de fonctionnement reporté</b>	84 712 €	<b>82 370,17 €</b>
<b>TOTAL</b>	541 000 €	<b>550 800 €</b>

## B. La Section d'Investissement

### B1 Les dépenses

Libellé	Budget 2025	Budget 2026
<b>21 immobilisations corporelles dont :</b>	7 000 €	<b>6 000 €</b>
21848 matériel de bureau et mobilier	1 000 €	0 €
2188 autres immobilisations corporelles	6 000 €	<b>6 000 €</b>
<b>23 immobilisations en cours</b> (2313 constructions)	58 700 €	<b>85 700 €</b>
<b>16 emprunts et dettes dont :</b>	12 900 €	<b>12 900 €</b>
165 dépôts et cautionnements reçus	7 500 €	<b>7 500 €</b>
168741 dettes -Commune	5 400 €	<b>5 400 €</b>
<b>040 opérations ordre transfert entre sections</b> (139 subventions transférées au compte de résultat)	13 400 €	<b>13 400 €</b>
<b>TOTAL</b>	92 000 €	<b>118 000 €</b>

### B2 Les recettes

Libellé	Budget 2025	Budget 2026
<b>10 dotations, fonds divers</b> (10222 FCTVA)	7 676 €	<b>7 000 €</b>
<b>16 emprunts et dettes</b> (165 dépôts et cautionnements reçus)	7 500 €	<b>7 090,05 €</b>
<b>021 virement de la section de fonctionnement</b>	5 000 €	<b>23 000 €</b>
<b>040 opérations d'ordre (dotation aux amortissements)</b>	65 000 €	<b>65 000 €</b>
<b>001 résultat d'investissement reporté</b>	6 824 €	<b>15 909,95 €</b>
<b>TOTAL</b>	92 000 €	<b>118 000 €</b>

## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

décide à l'unanimité :

- de voter le Budget Primitif 2026 de la Résidence "Les Glycines" tel que présenté,
- d'autoriser Madame la Présidente à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes :
  - o Fonctionnement : 7,5 %,
  - o Investissement : 7,5 %,
- de constituer les provisions de manière semi-budgétaire,
- de ne déclarer aucun article spécialisé.

Délibéré comme dessus,  
Pour extrait conforme,

Rixheim, le 23 avril 2026



La Présidente :

Catherine MATHIEU-BECHT