

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

RIXHEIM



3. Règlement graphique

3.g. Extraits des modifications (zooms)

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil d'Agglomération du 16 juin 2025

Le Vice-Président
Rémy Neumann



Juin 2025

SOMMAIRE

1. Légende des extraits.....	5
2. Triangle PSA.....	6
2.1. Règlement graphique AVANT la modification	6
2.2. Règlement graphique APRES la modification	6
3. Réserve foncière	7
3.1. Règlement graphique AVANT la modification	7
3.2. Règlement graphique APRES la modification	7
4. Secteur Le Trèfle	8
4.1. Règlement graphique AVANT la modification	8
4.2. Règlement graphique APRES la modification	8
5. Projet de périscolaire.....	9
5.1. Règlement graphique AVANT la modification	9
5.2. Règlement graphique APRES la modification	9
6. Mesures compensatoires Société HOLCIM.....	10
6.1. Règlement graphique AVANT la modification	10
6.2. Règlement graphique APRES la modification	10
7. Réduction du STECAL Nc.....	11
7.1. Règlement graphique AVANT la modification	11
7.2. Règlement graphique APRES la modification	11
8. Changement de zonage de UD vers UB.....	12
8.1. Règlement graphique AVANT la modification	12
8.2. Règlement graphique APRES la modification	12
9. Protection de végétation au titre de l'article L.151-23	13
9.1. Règlement graphique AVANT la modification	13
9.2. Règlement graphique APRES la modification	13
10. Protection d'un alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23	14
10.1. Règlement graphique AVANT la modification	14
10.2. Règlement graphique APRES la modification	14
11. Secteur du projet de couverture des terrains de tennis.....	15
11.1. Règlement graphique AVANT la modification	15
11.2. Règlement graphique APRES la modification	15
12. Création d'un secteur mixte	16
12.1. Règlement graphique AVANT la modification	16
12.2. Règlement graphique APRES la modification	16
13. Prolongation de l'ER 8	17
13.1. Règlement graphique AVANT la modification	17

13.2.	Règlement graphique APRES la modification	17
13.3.	Règlement graphique AVANT la modification	18
13.4.	Règlement graphique APRES la modification	18
13.5.	Règlement graphique AVANT la modification	19
13.6.	Règlement graphique APRES la modification	19
14.	Création de l'ER 12.....	20
14.1.	Règlement graphique AVANT la modification	20
14.2.	Règlement graphique APRES la modification	20
15.	Création de l'ER 13.....	21
15.1.	Règlement graphique AVANT la modification	21
15.2.	Règlement graphique APRES la modification	21
16.	Création de l'ER 14.....	22
16.1.	Règlement graphique AVANT la modification	22
16.2.	Règlement graphique APRES la modification	22
17.	Création de l'ER 15.....	23
17.1.	Règlement graphique AVANT la modification	23
17.2.	Règlement graphique APRES la modification	23
18.	Création de l'ER 16.....	24
18.1.	Règlement graphique AVANT la modification	24
18.2.	Règlement graphique APRES la modification	24
19.	Création de l'ER 17.....	25
19.1.	Règlement graphique AVANT la modification	25
19.2.	Règlement graphique APRES la modification	25
20.	Création des ER 18 et 22, suppression de l'ER 11, extension du secteur de mixité sociale.....	26
20.1.	Règlement graphique AVANT la modification	26
20.2.	Règlement graphique APRES la modification	26
21.	Création de l'ER 19.....	27
21.1.	Règlement graphique AVANT la modification	27
21.2.	Règlement graphique APRES la modification	27
22.	Suppression de l'ER 11	28
22.1.	Règlement graphique AVANT la modification	28
22.2.	Règlement graphique APRES la modification	28
23.	Secteur Cercle (salle polyvalente)	29
23.1.	Règlement graphique AVANT la modification	29
23.2.	Règlement graphique APRES la modification	29
24.	Secteur ASER tennis et école maternelle Entremont	30
24.1.	Règlement graphique AVANT la modification	30
24.2.	Règlement graphique APRES la modification	30
25.	Secteur Gymnase Saint-Jean	31

25.1. Règlement graphique AVANT la modification 31

25.2. Règlement graphique APRES la modification..... 31

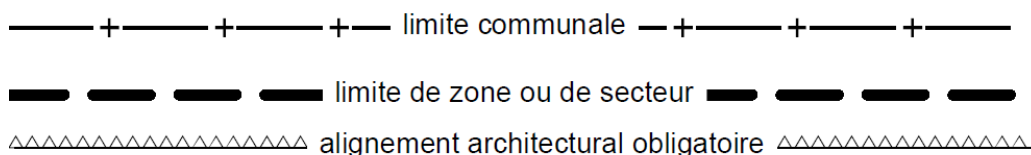
26. Secteur Collège et Parc de la Commanderie..... 32

26.1. Règlement graphique AVANT la modification 32

26.2. Règlement graphique APRES la modification..... 32

1. Légende des extraits

LIMITES

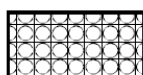


EMPLACEMENTS RESERVES



PLANTATIONS ET ESPACES BOISES CLASSES

classés au titre des l'articles L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme



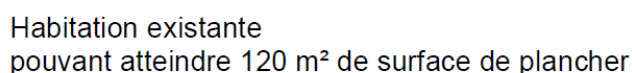
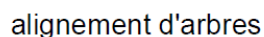
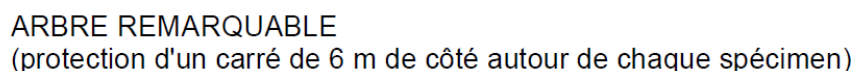
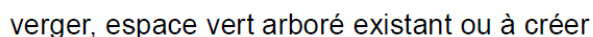
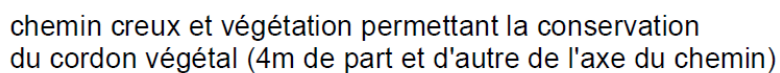
ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'art. L.151-19 du code de l'urbanisme



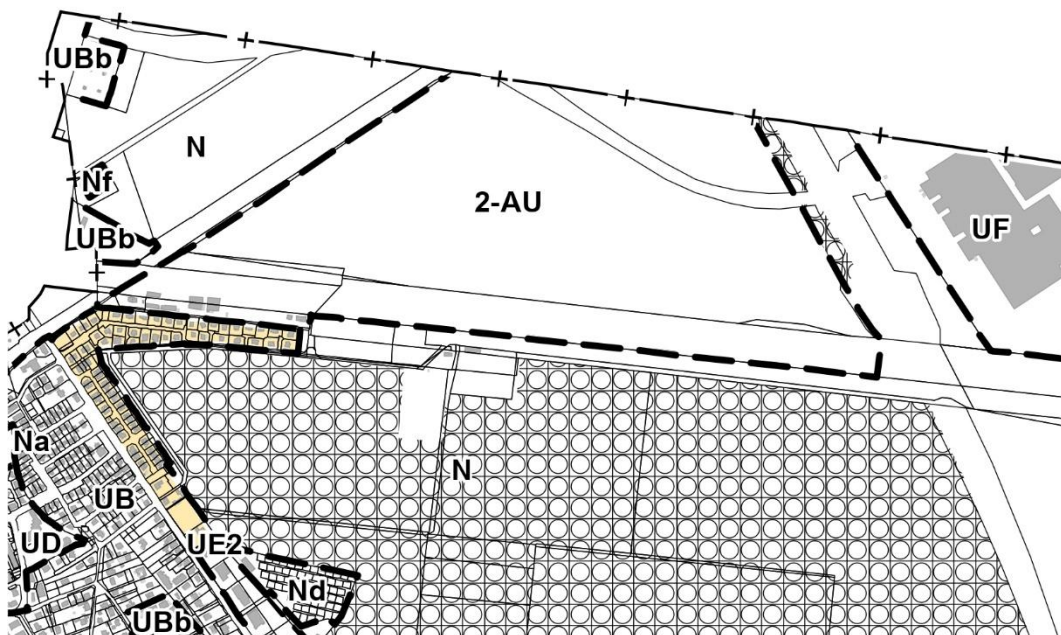
ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'art. L.151-23 du code de l'urbanisme

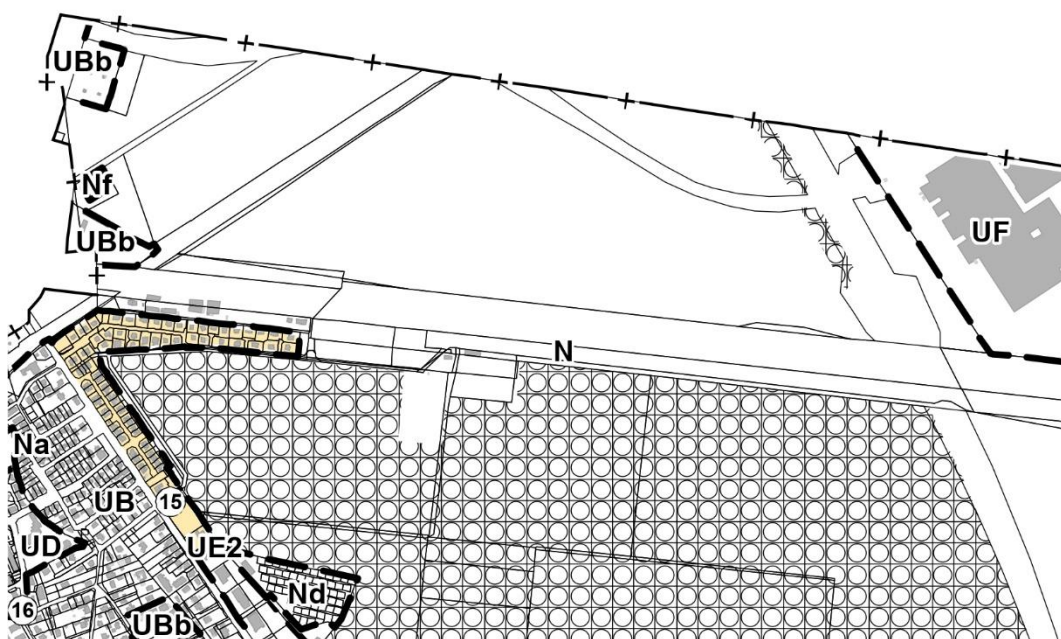


2. Triangle PSA

2.1. Règlement graphique AVANT la modification

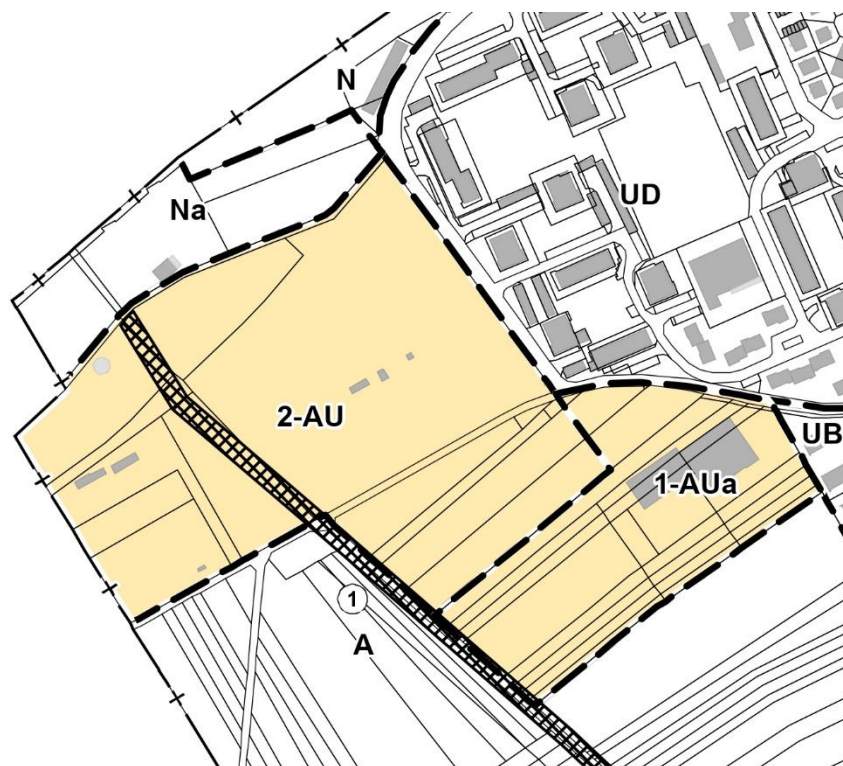


2.2. Règlement graphique APRES la modification

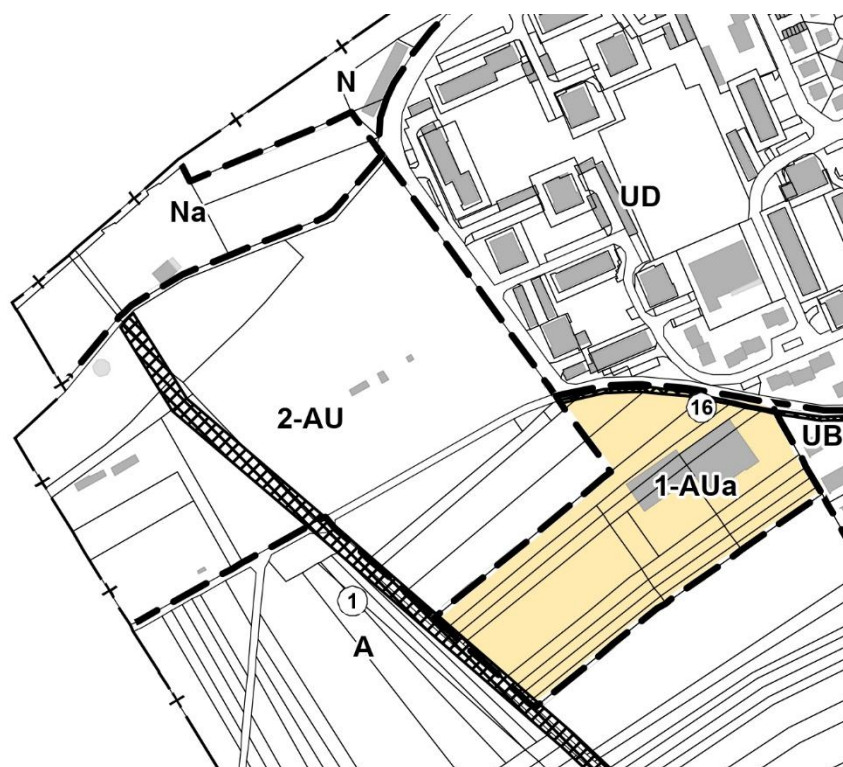


3. Réserve foncière

3.1. Règlement graphique AVANT la modification

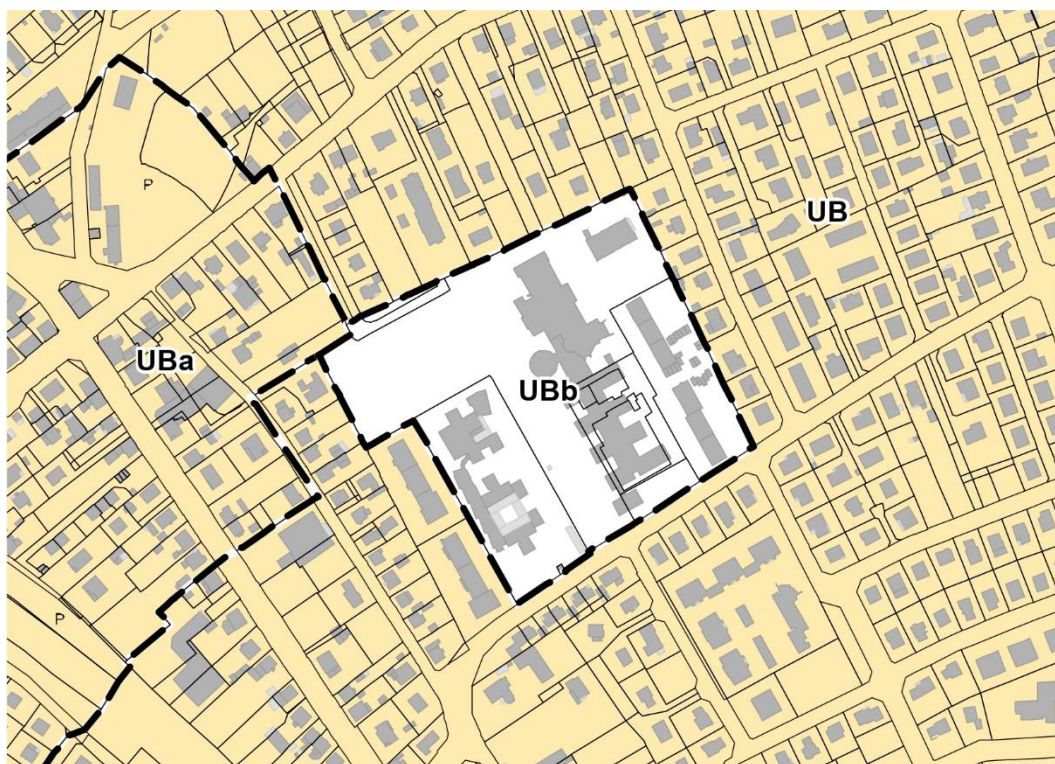


3.2. Règlement graphique APRES la modification

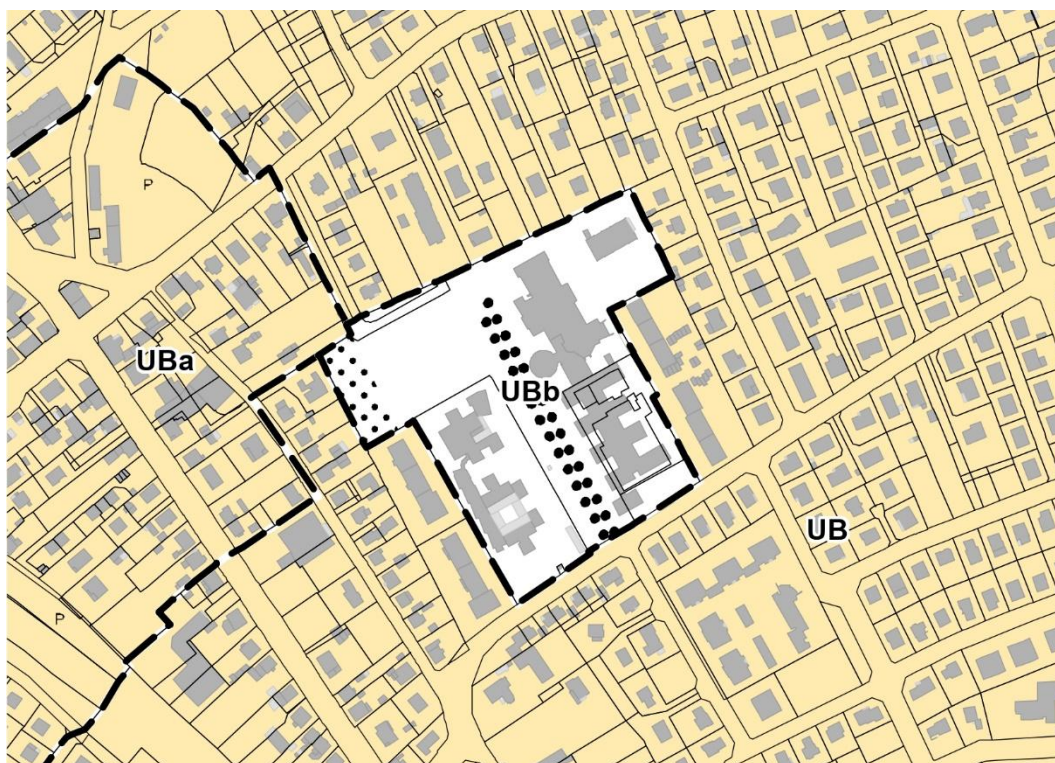


4. Secteur Le Trèfle

4.1. Règlement graphique AVANT la modification

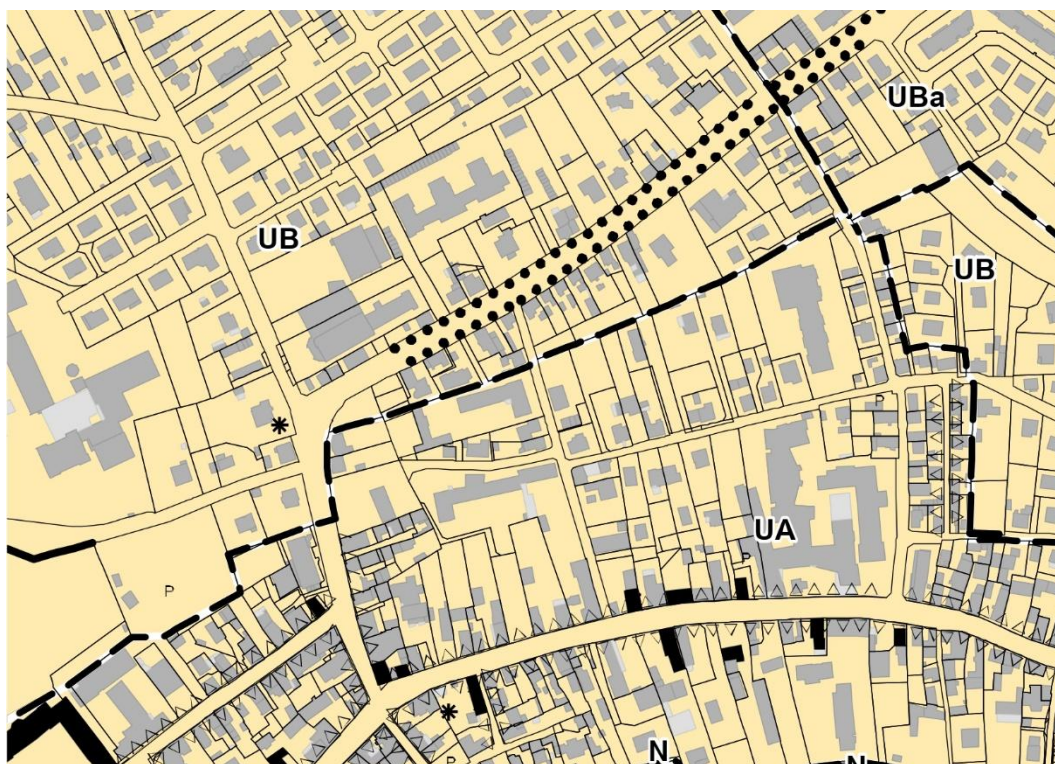


4.2. Règlement graphique APRES la modification



5. Projet de périscolaire

5.1. Règlement graphique AVANT la modification

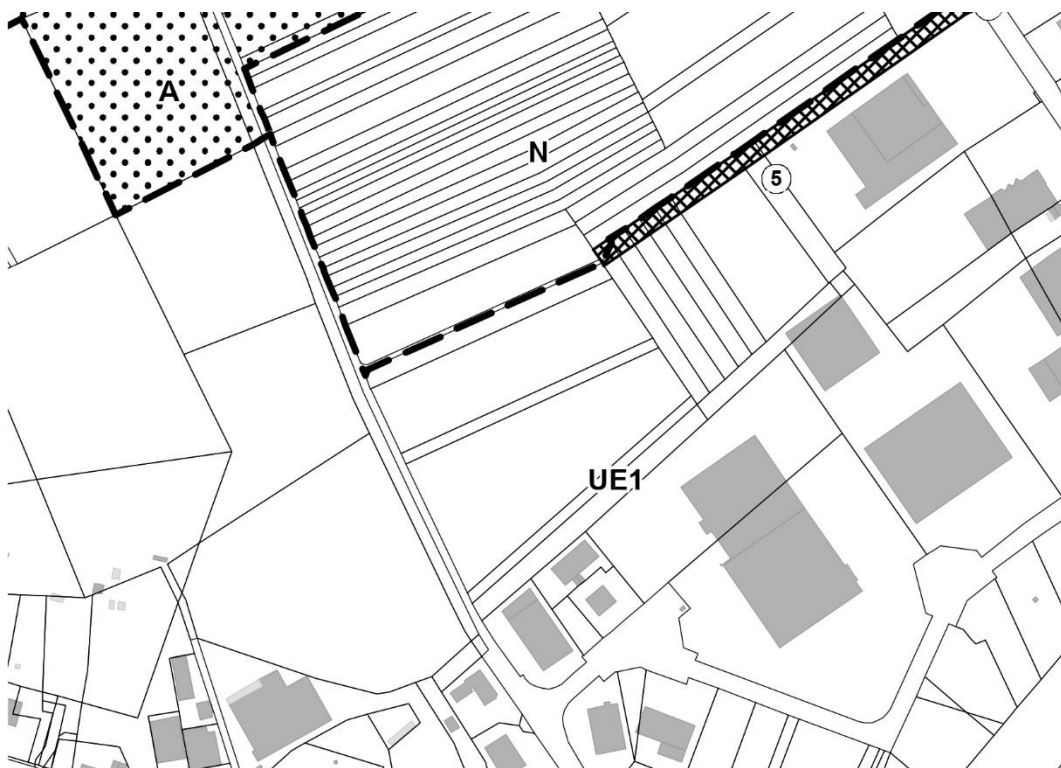


5.2. Règlement graphique APRES la modification

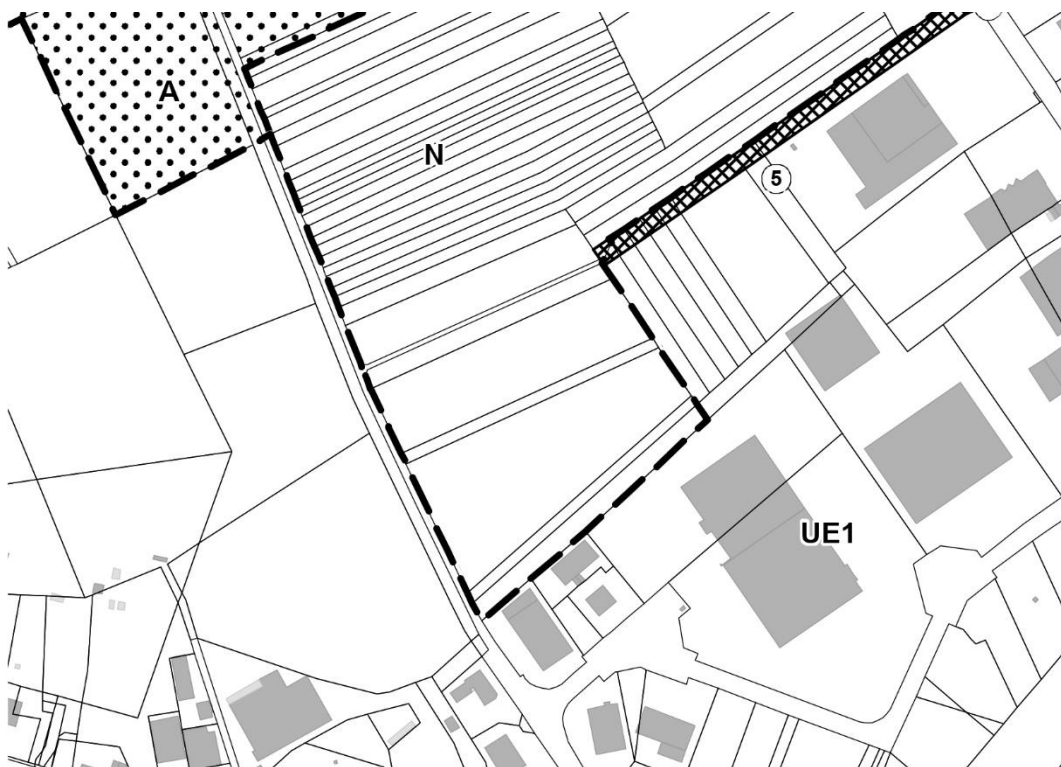


6. Mesures compensatoires Société HOLCIM

6.1. Règlement graphique AVANT la modification

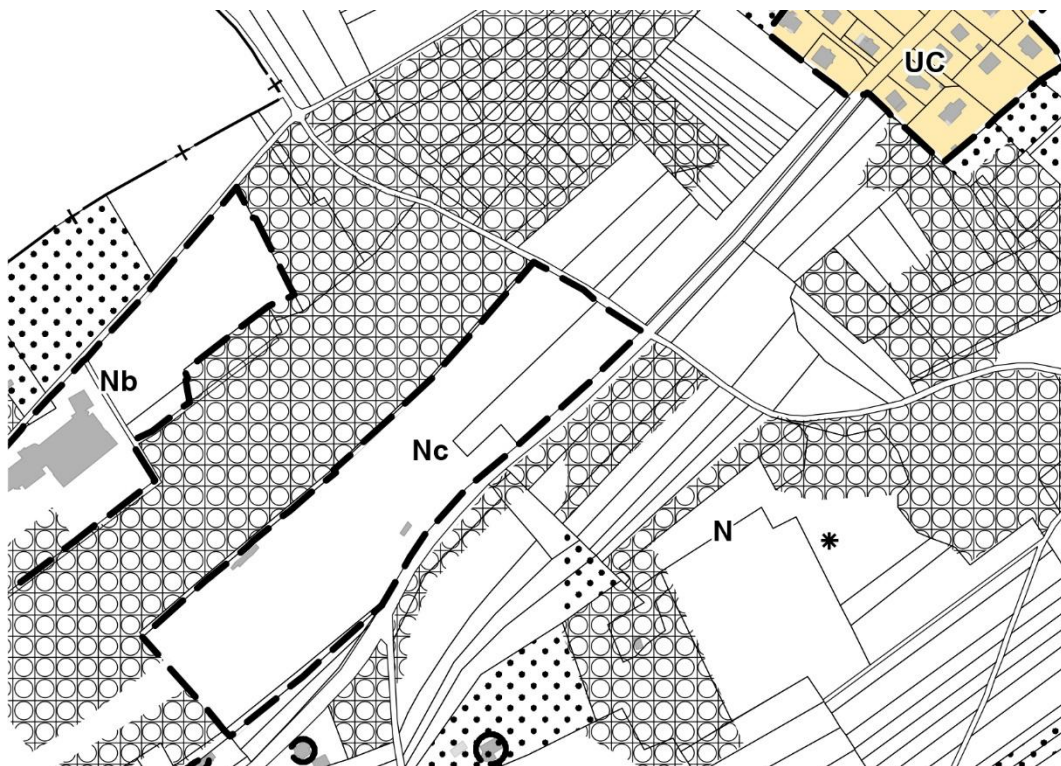


6.2. Règlement graphique APRES la modification

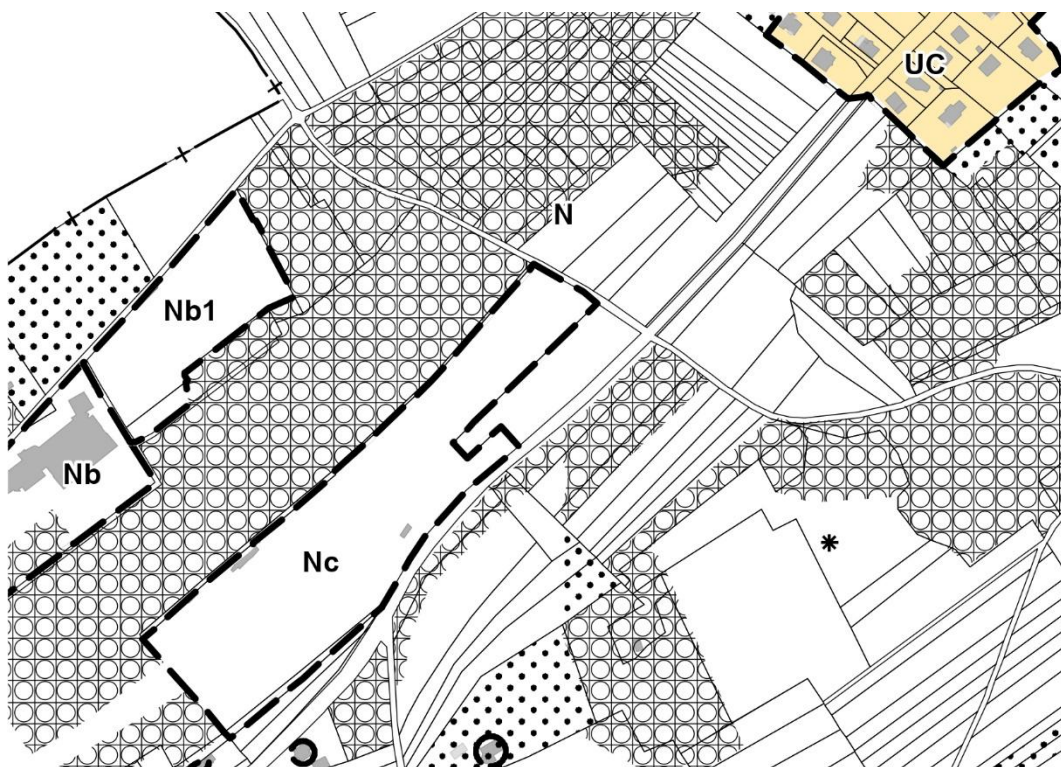


7. Réduction du STECAL Nc

7.1. Règlement graphique AVANT la modification

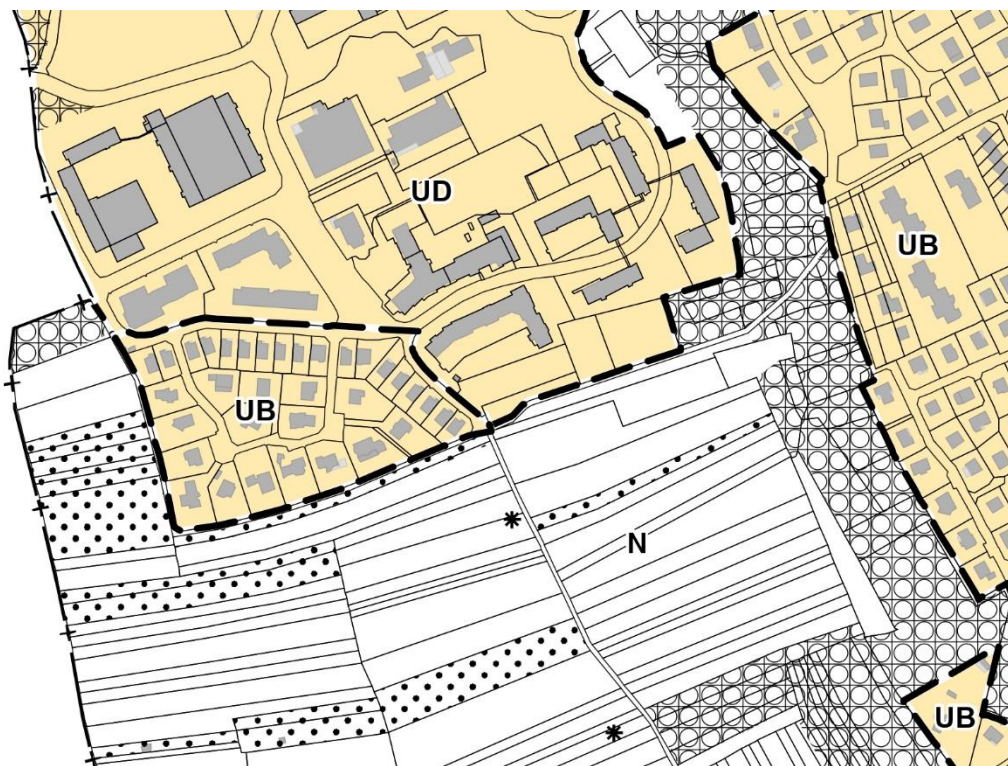


7.2. Règlement graphique APRES la modification



8. Changement de zonage de UD vers UB

8.1. Règlement graphique AVANT la modification

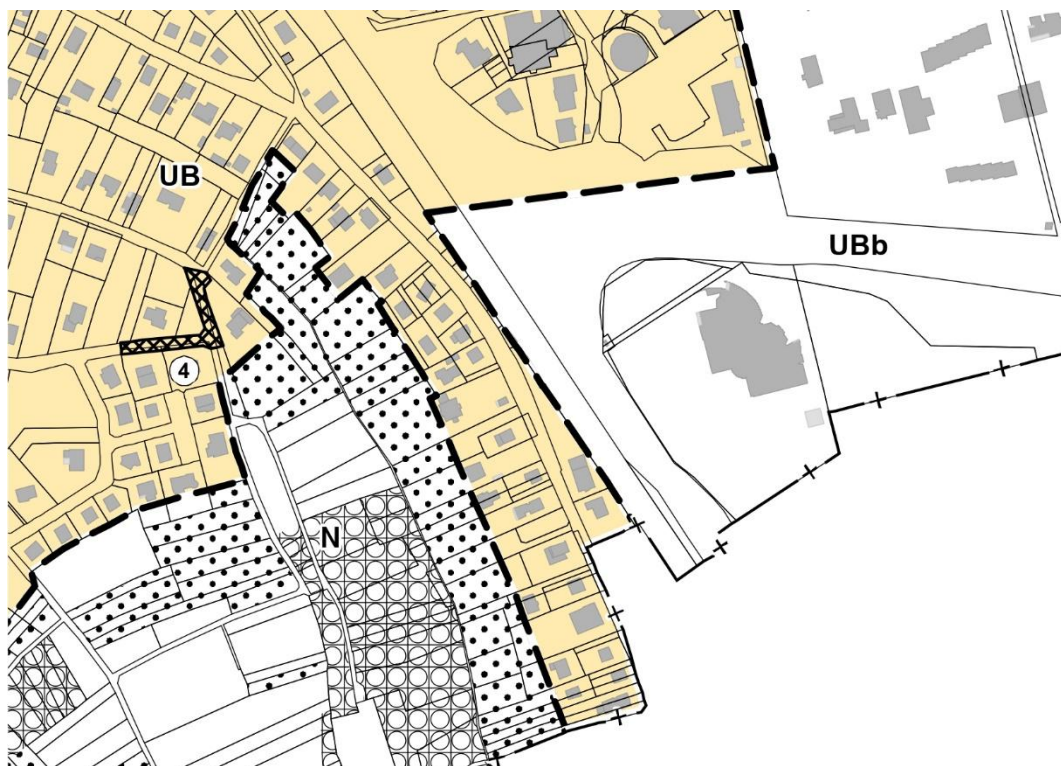


8.2. Règlement graphique APRES la modification

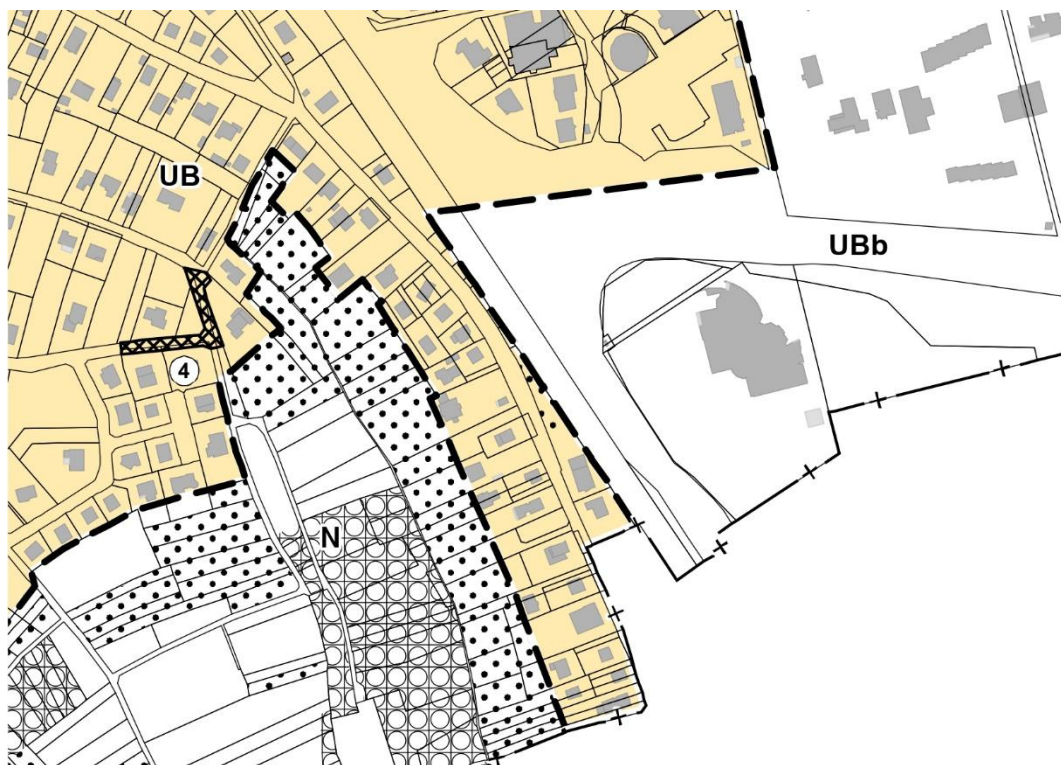


9. Protection de végétation au titre de l'article L.151-23

9.1. Règlement graphique AVANT la modification



9.2. Règlement graphique APRES la modification



10. Protection d'un alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23

10.1. Règlement graphique AVANT la modification

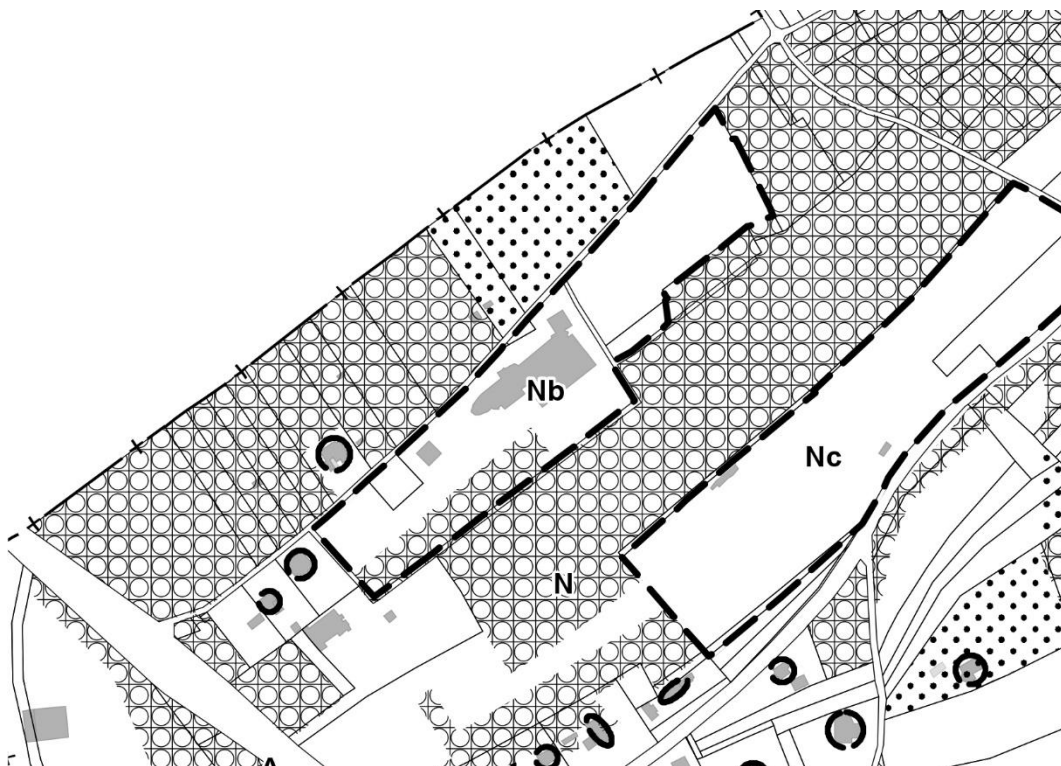


10.2. Règlement graphique APRES la modification

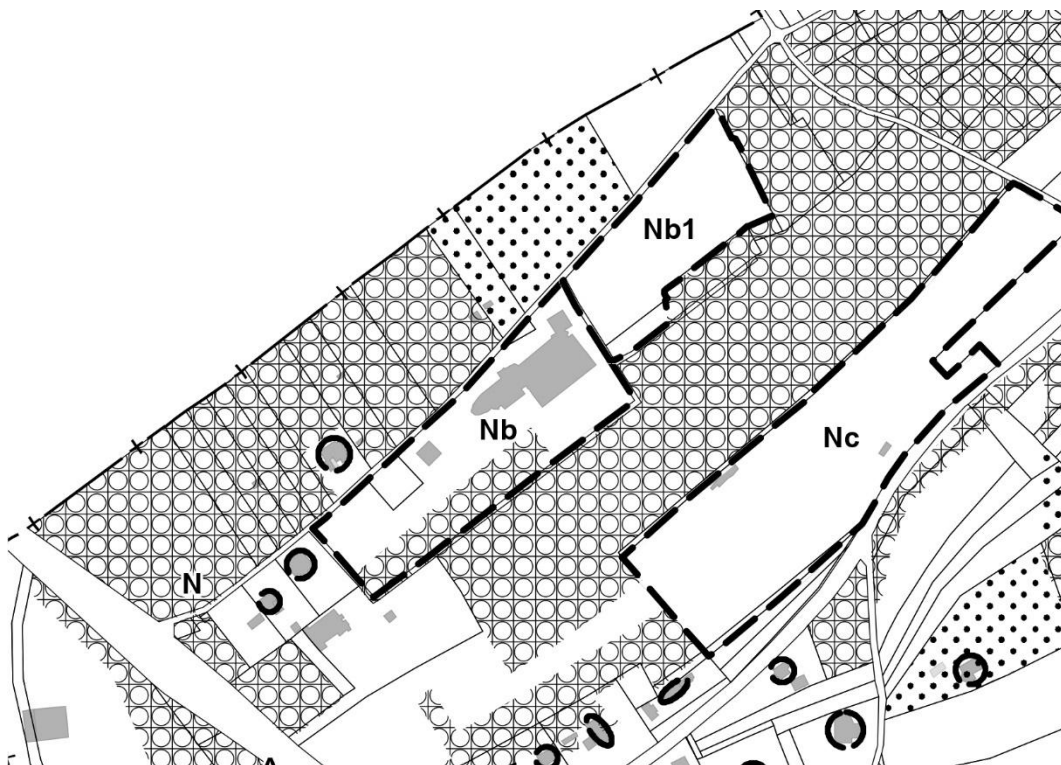


11. Secteur du projet de couverture des terrains de tennis

11.1. Règlement graphique AVANT la modification

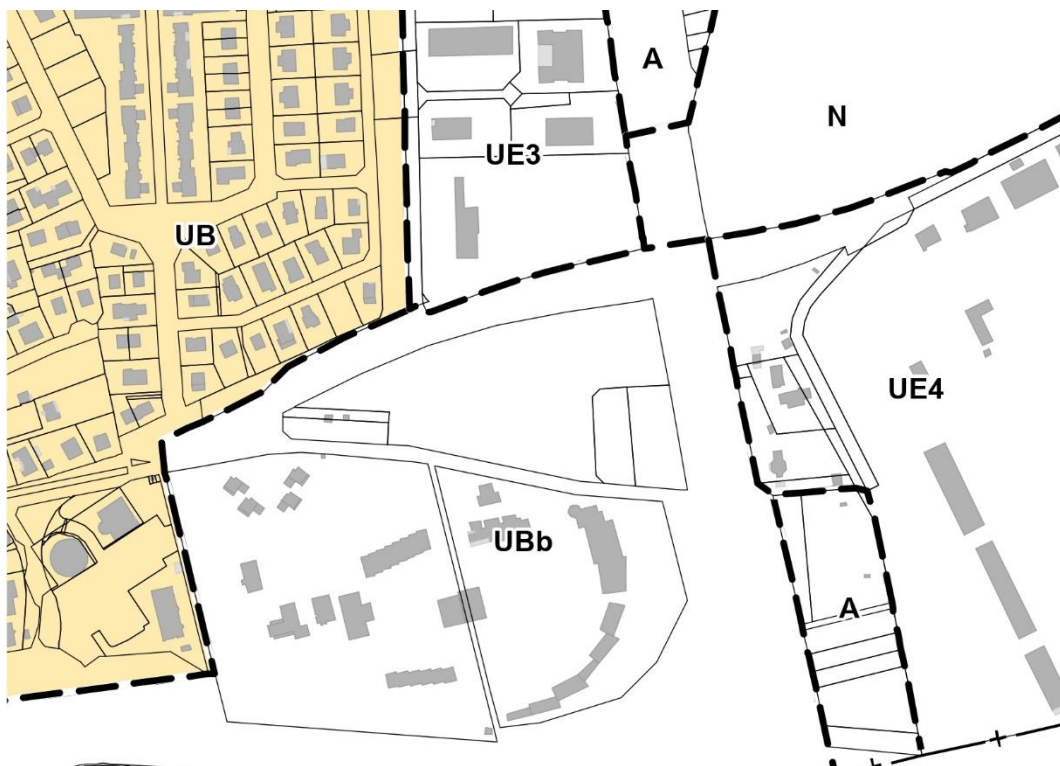


11.2. Règlement graphique APRES la modification

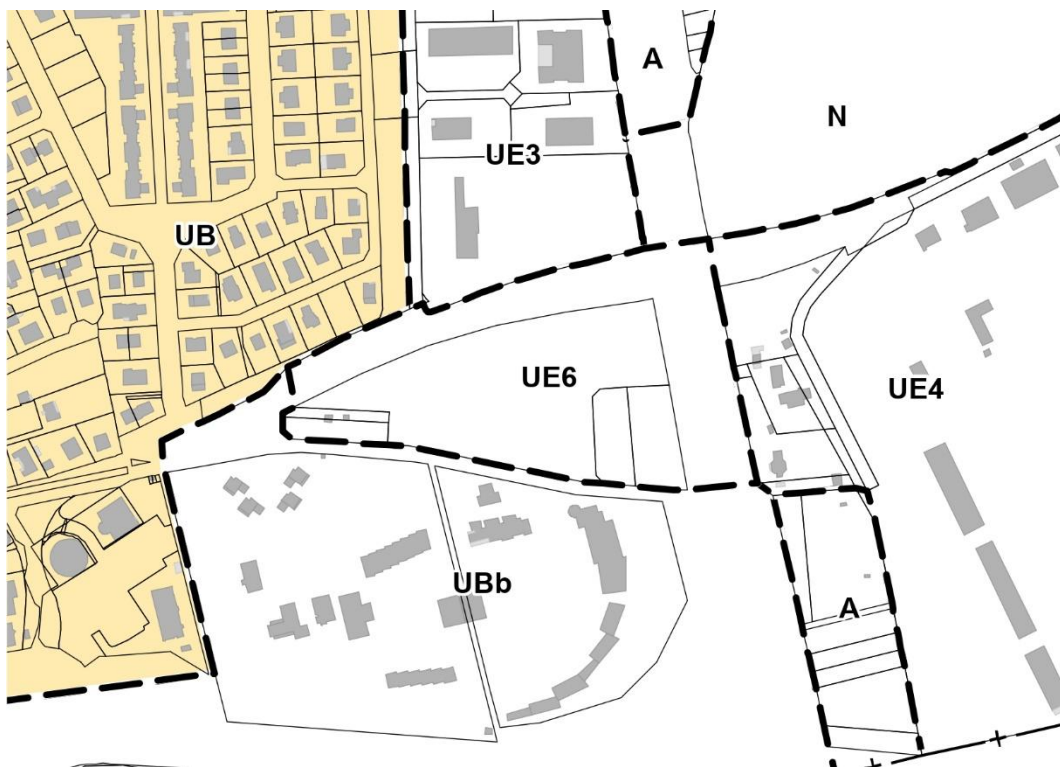


12. Création d'un secteur mixte

12.1. Règlement graphique AVANT la modification

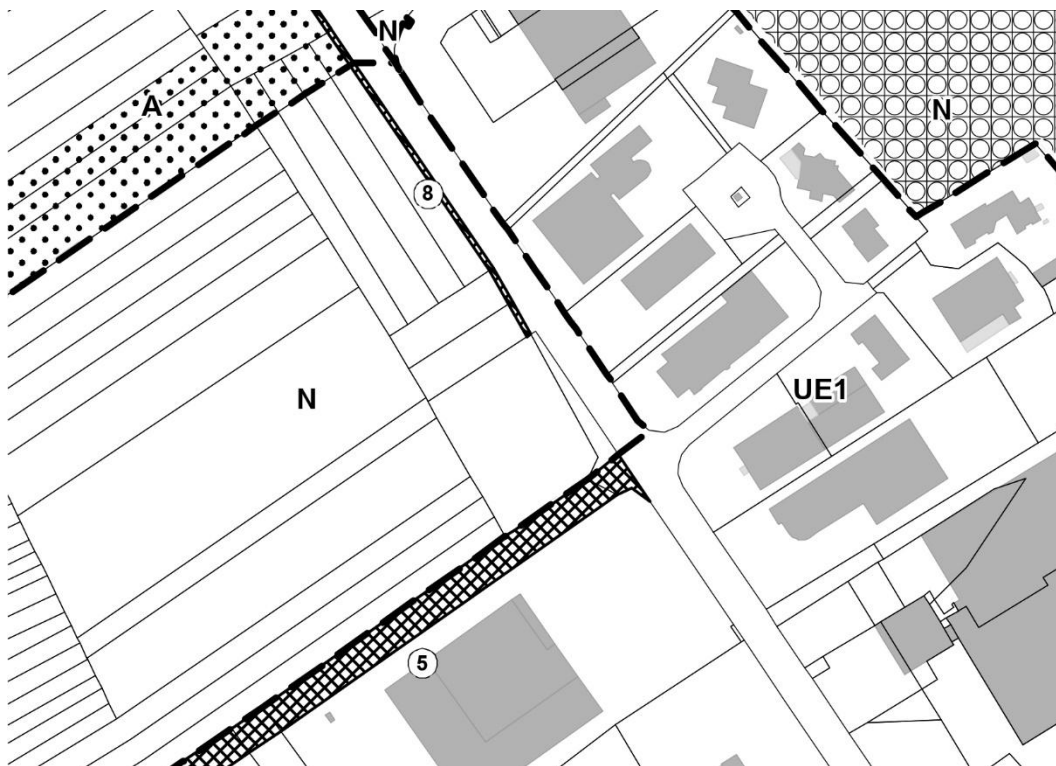


12.2. Règlement graphique APRES la modification

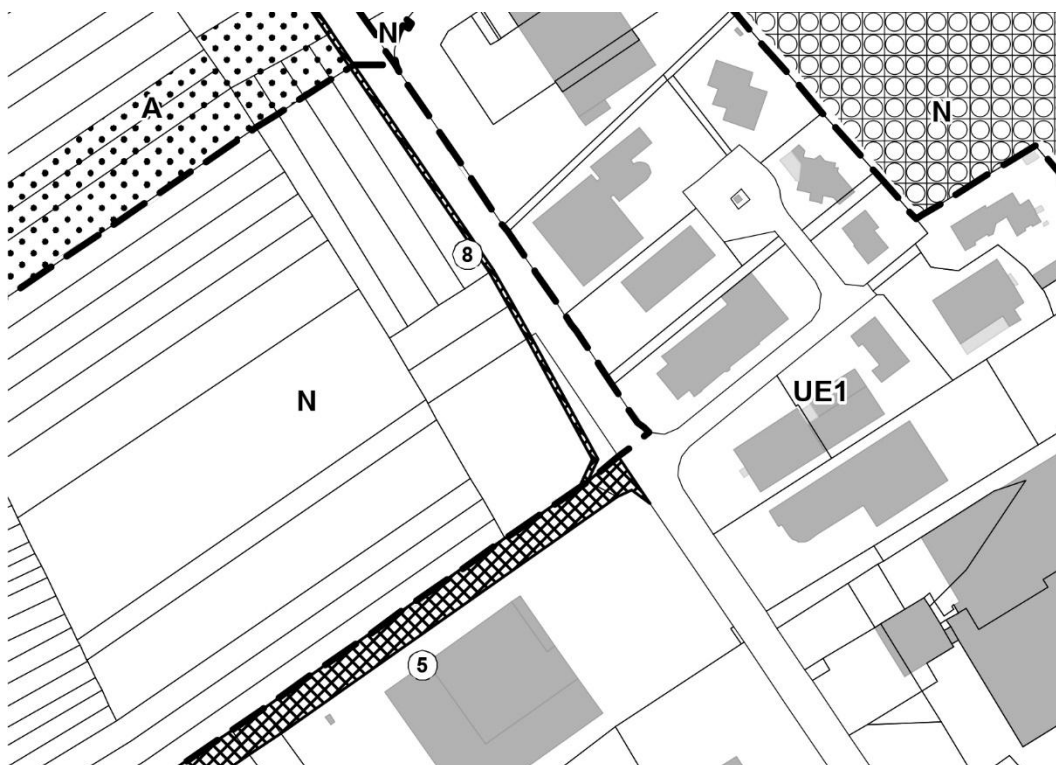


13. Prolongation de l'ER 8

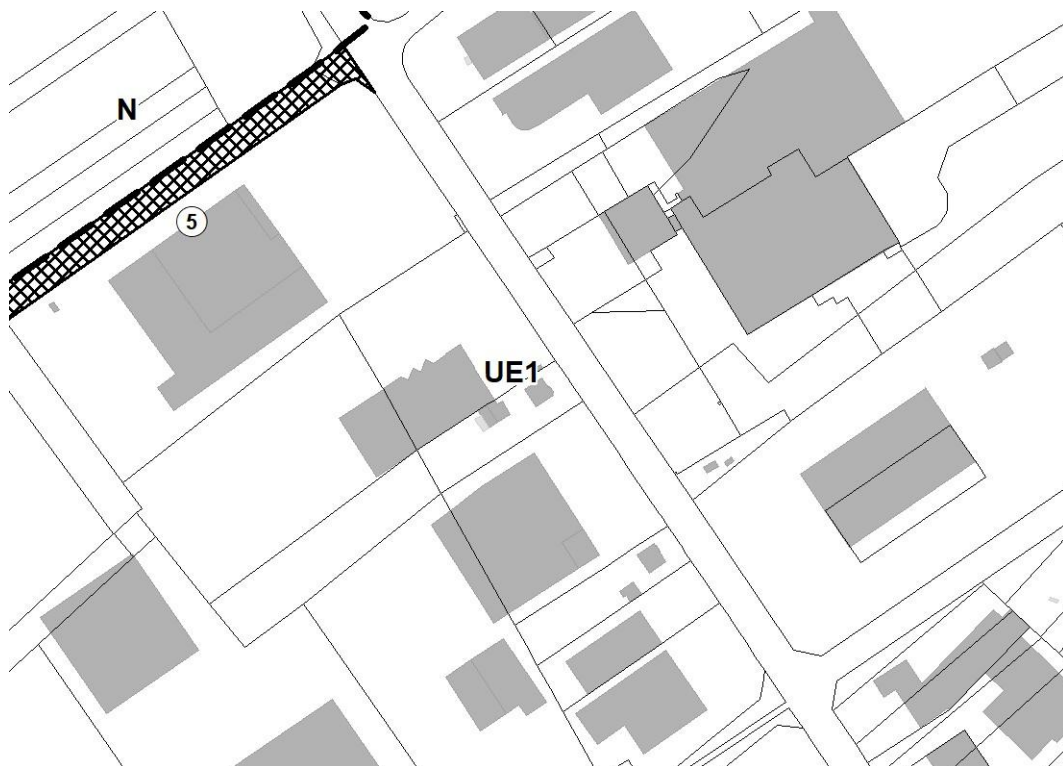
13.1. Règlement graphique AVANT la modification



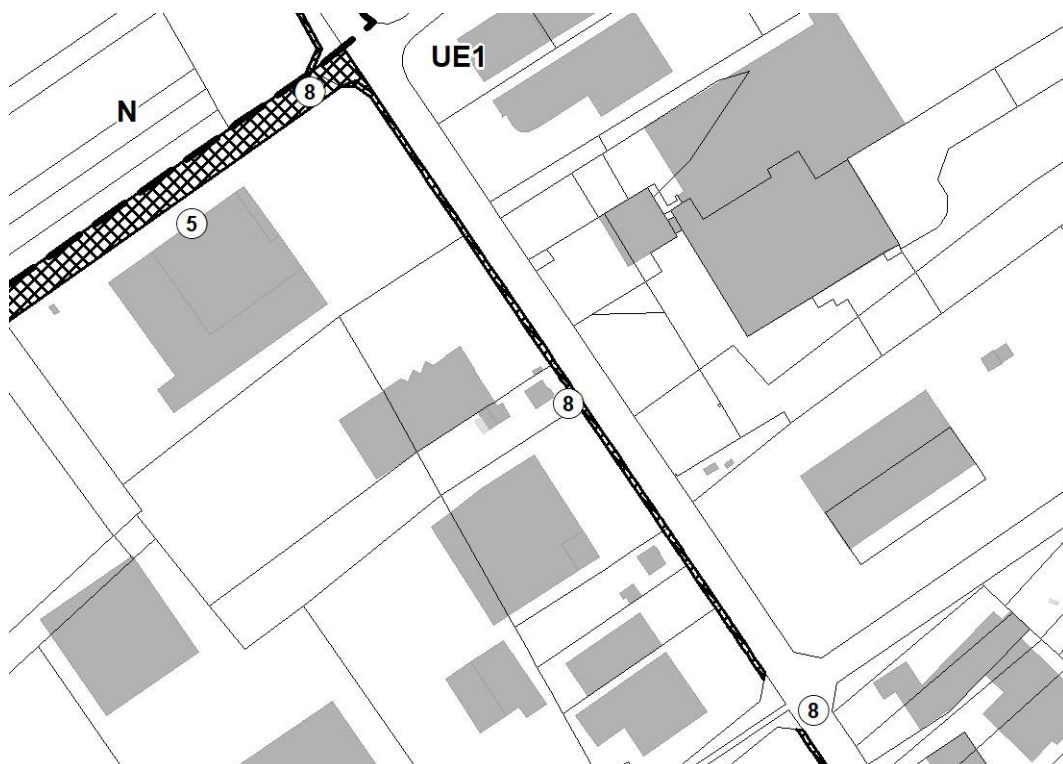
13.2. Règlement graphique APRES la modification



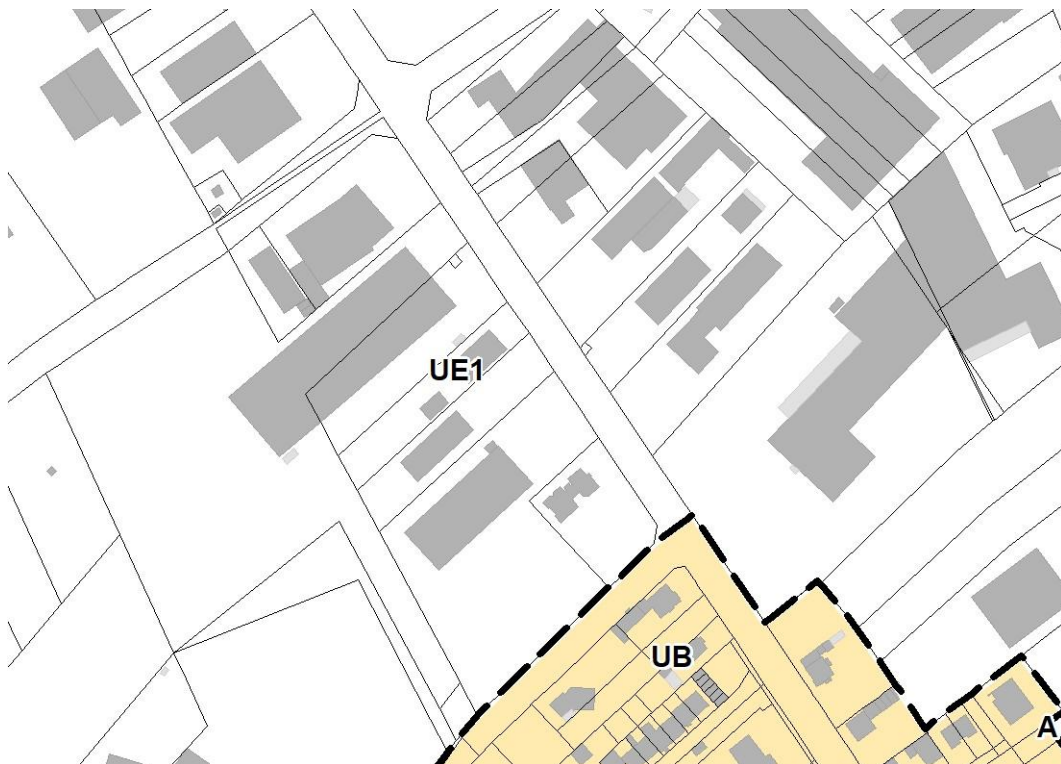
13.3. Règlement graphique AVANT la modification



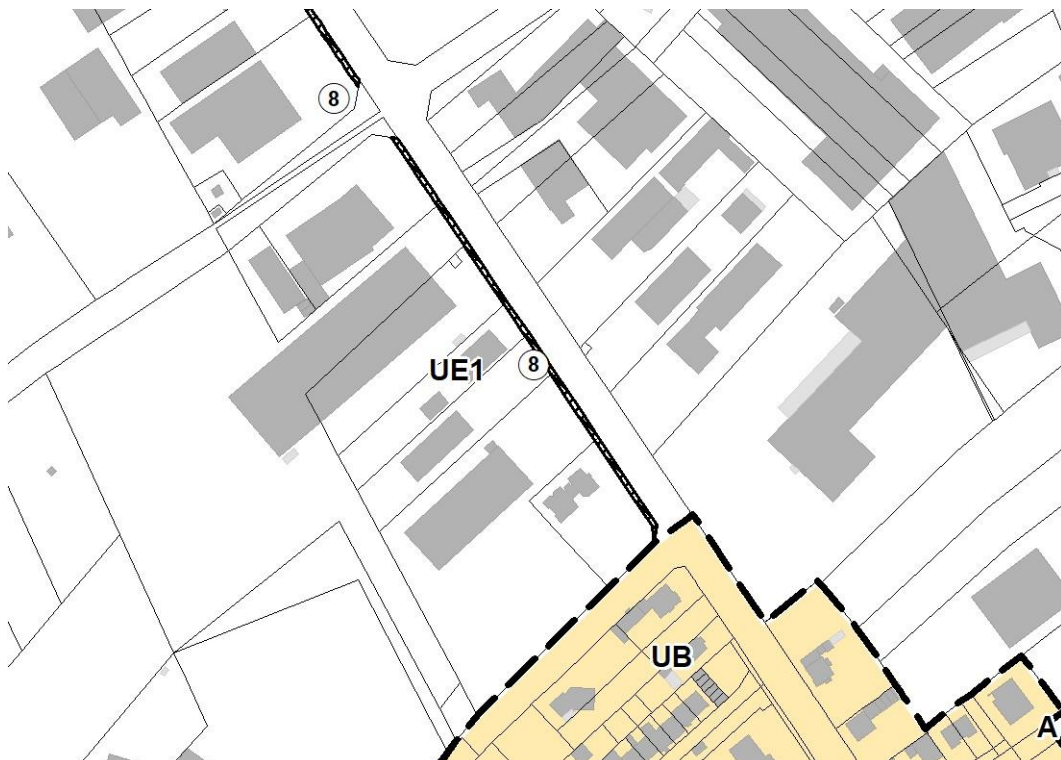
13.4. Règlement graphique APRES la modification



13.5. Règlement graphique AVANT la modification

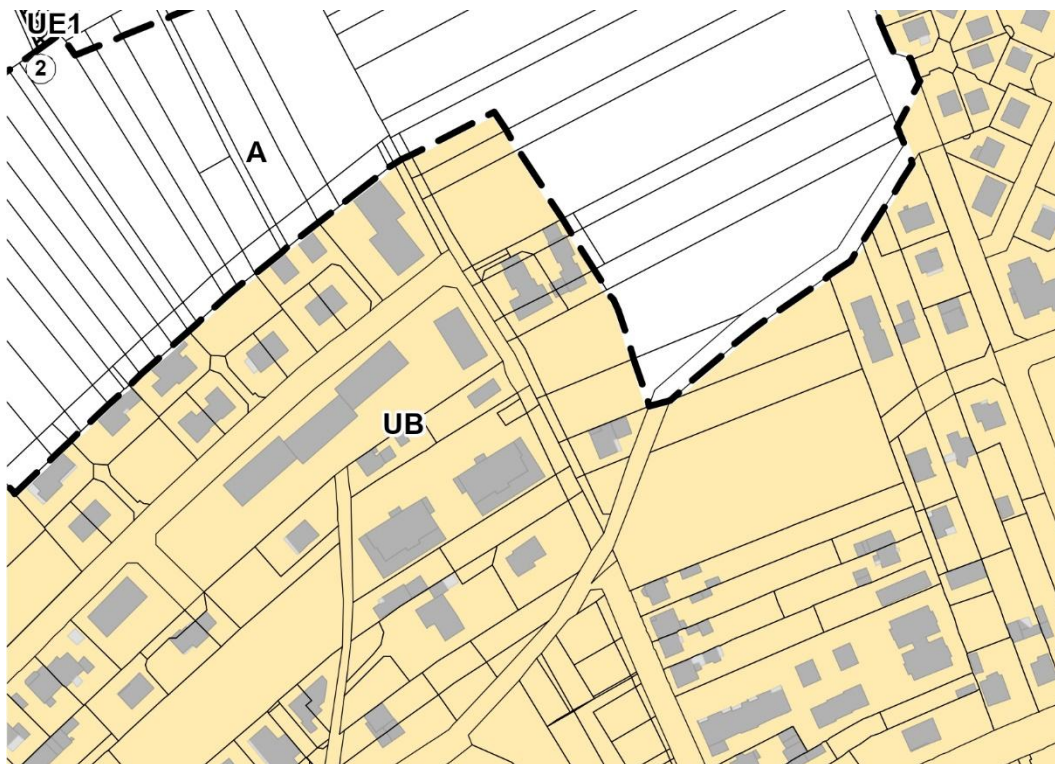


13.6. Règlement graphique APRES la modification

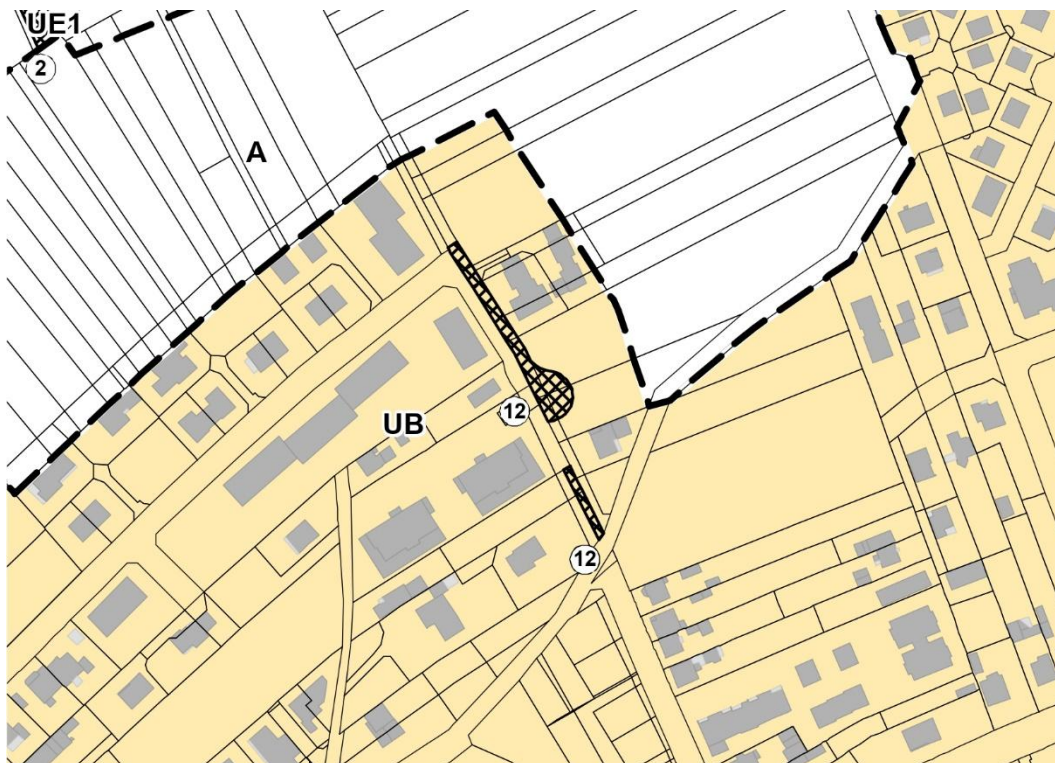


14. Création de l'ER 12

14.1. Règlement graphique AVANT la modification

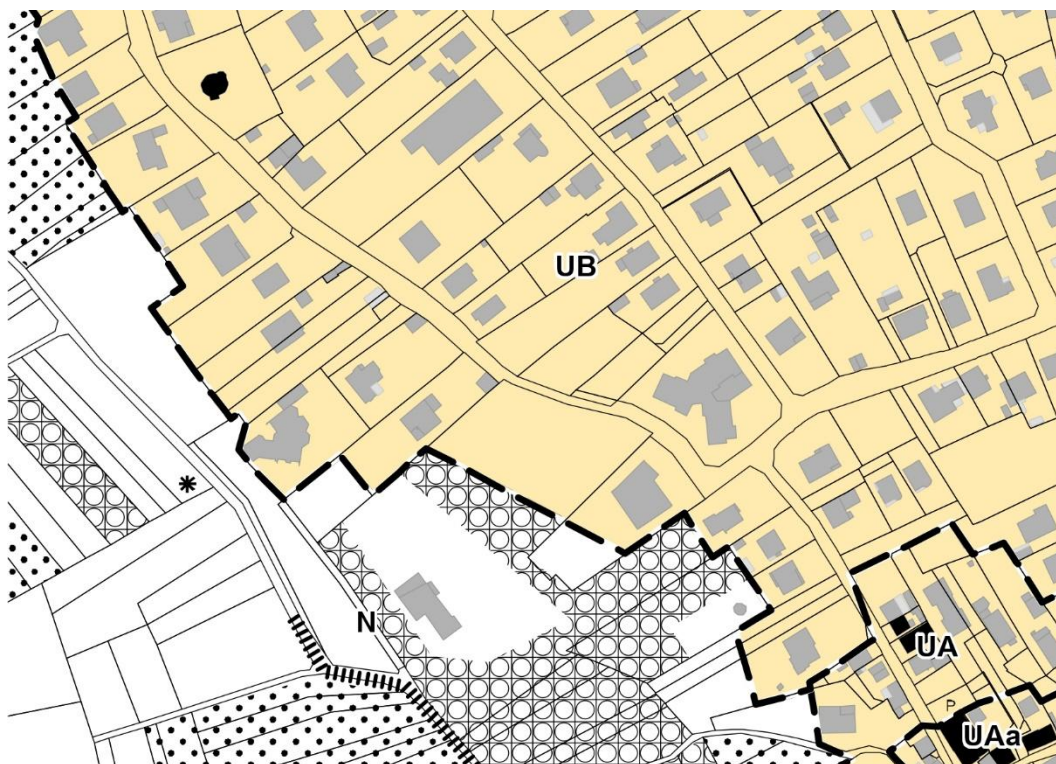


14.2. Règlement graphique APRES la modification

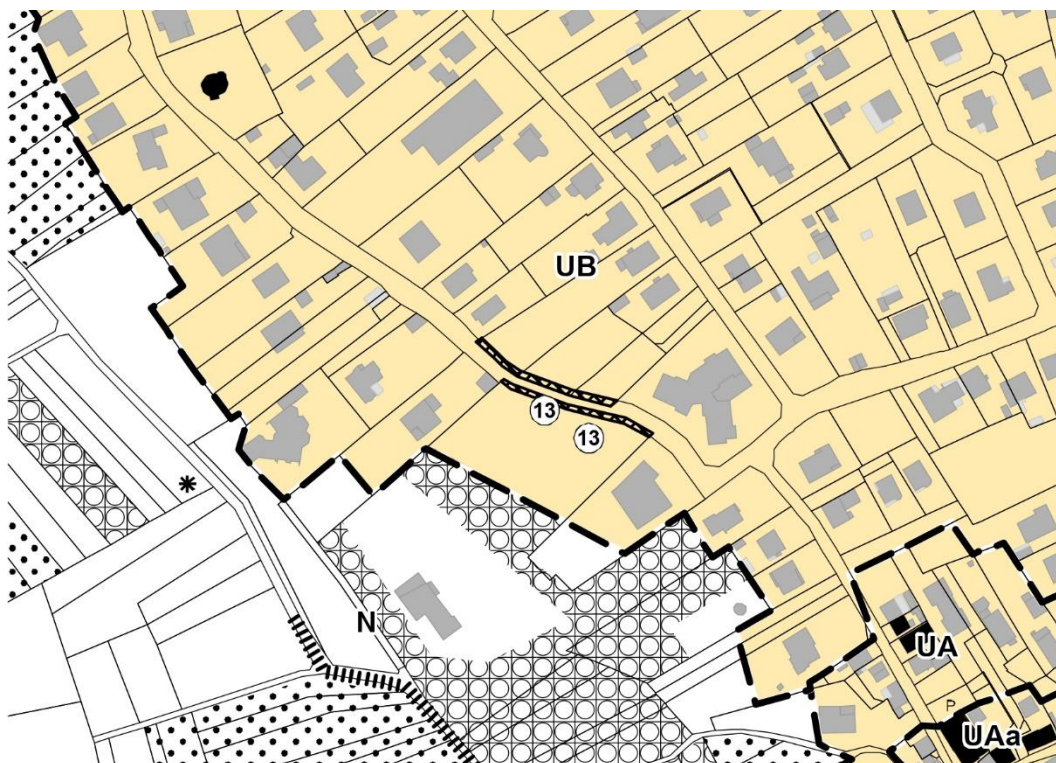


15. Création de l'ER 13

15.1. Règlement graphique AVANT la modification



15.2. Règlement graphique APRES la modification



16. Création de l'ER 14

16.1. Règlement graphique AVANT la modification

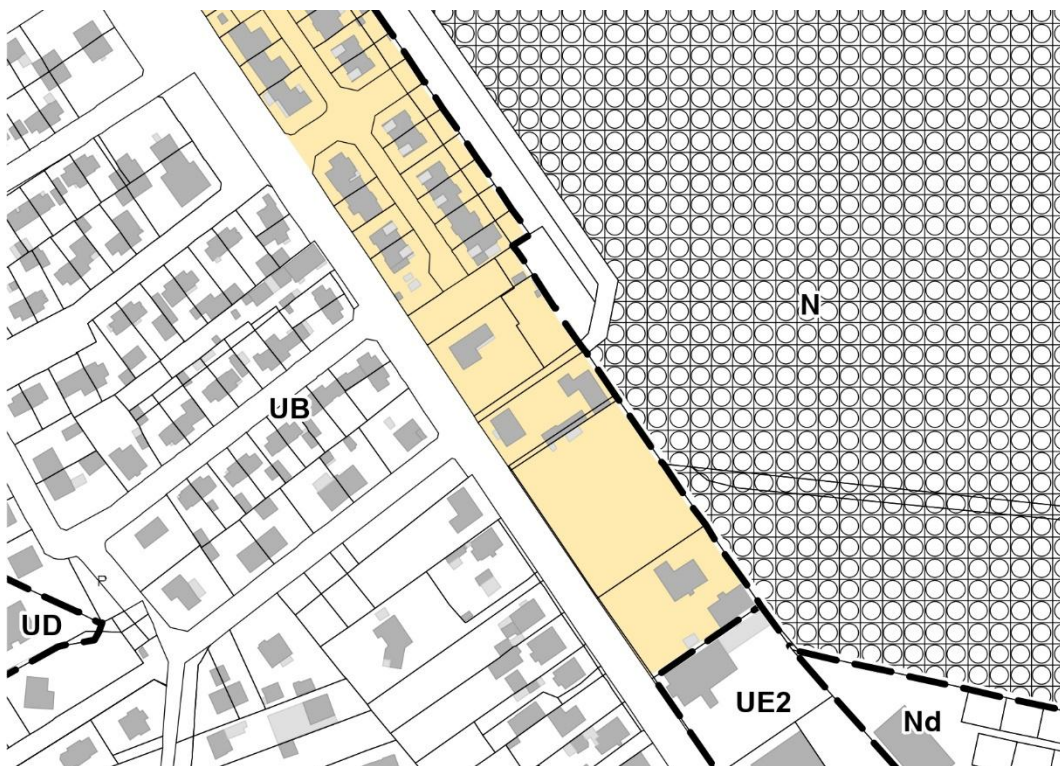


16.2. Règlement graphique APRES la modification

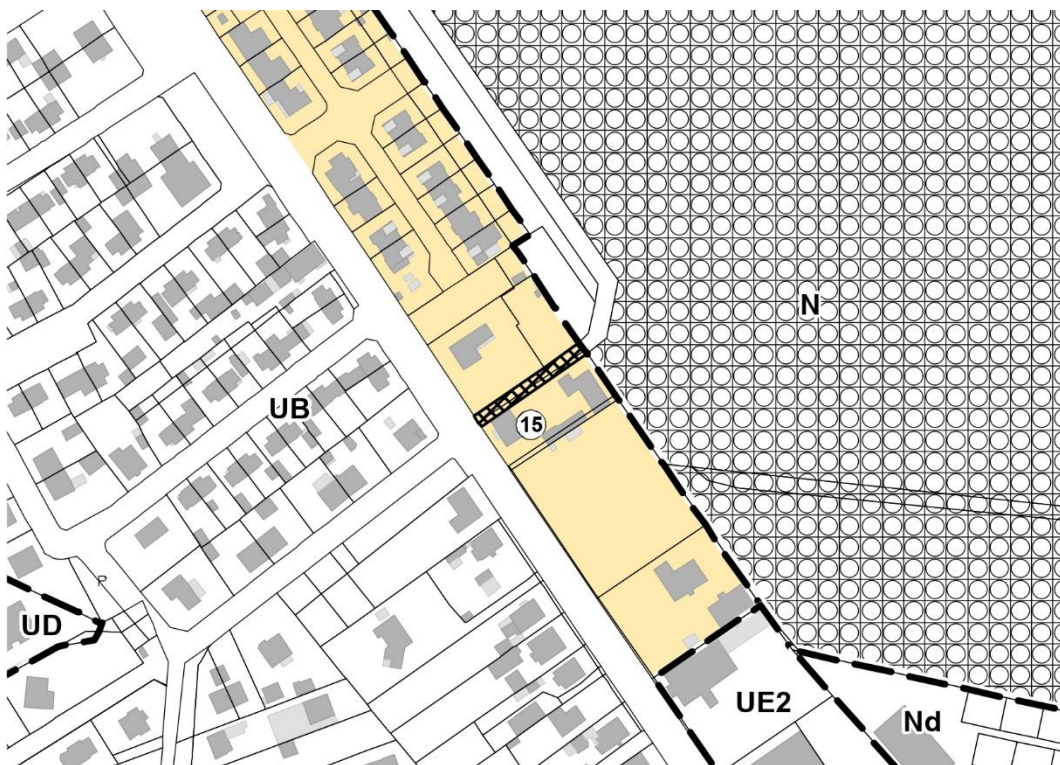


17. Création de l'ER 15

17.1. Règlement graphique AVANT la modification

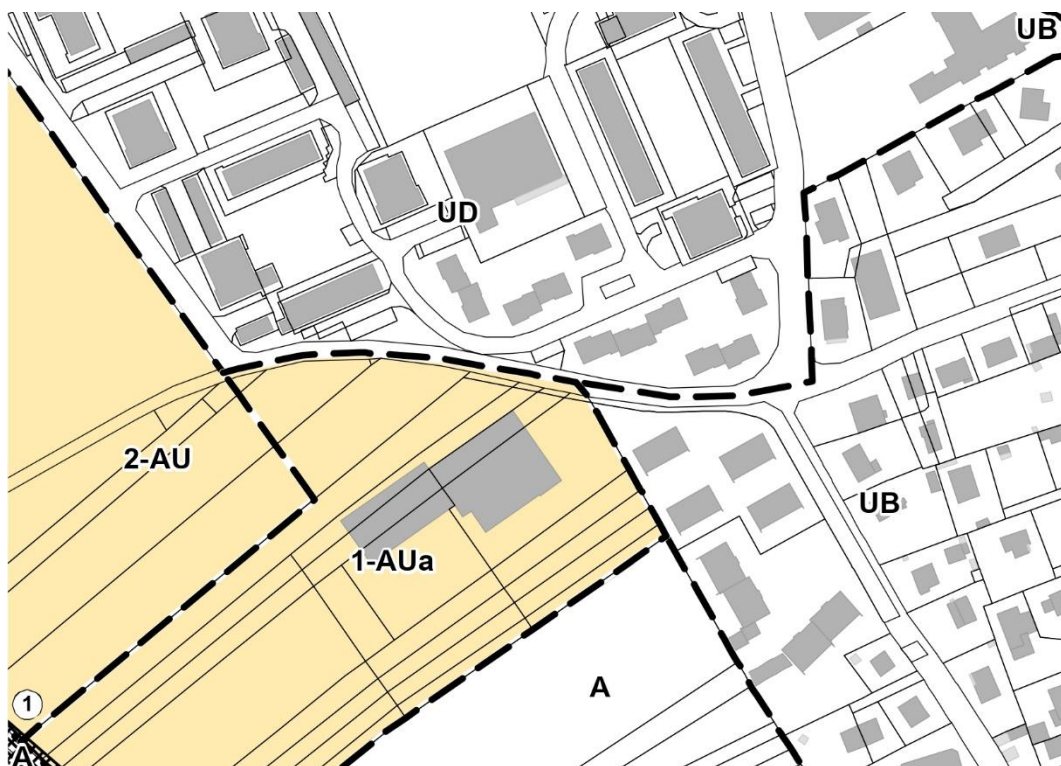


17.2. Règlement graphique APRES la modification

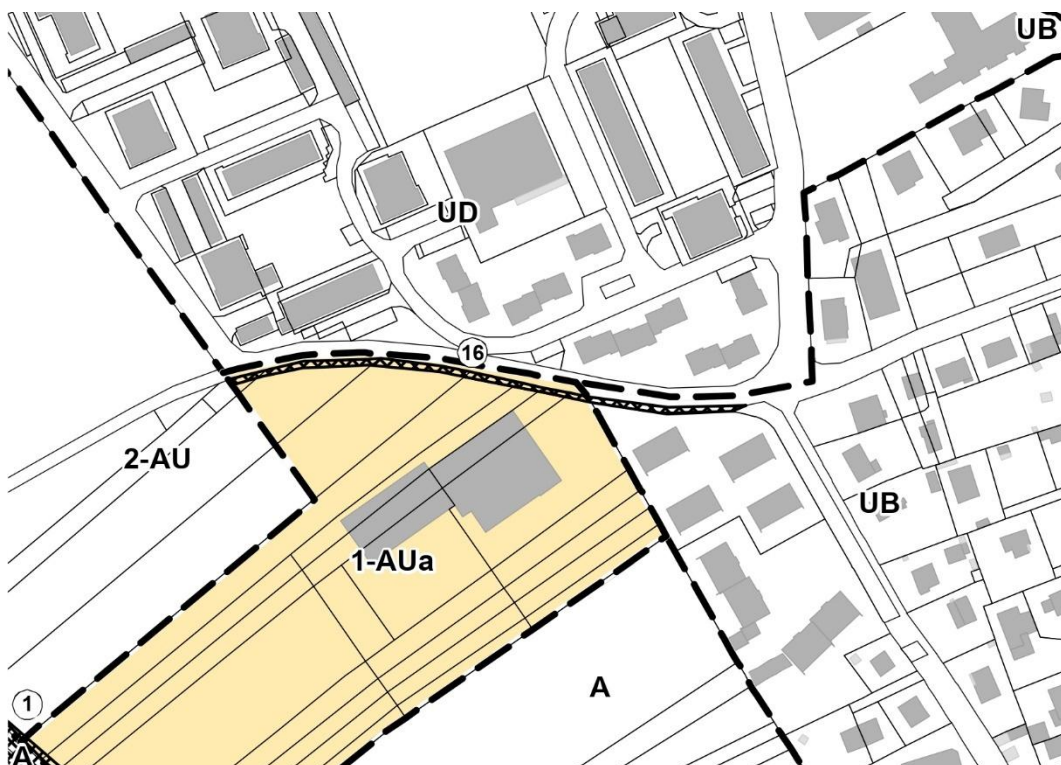


18. Création de l'ER 16

18.1. Règlement graphique AVANT la modification

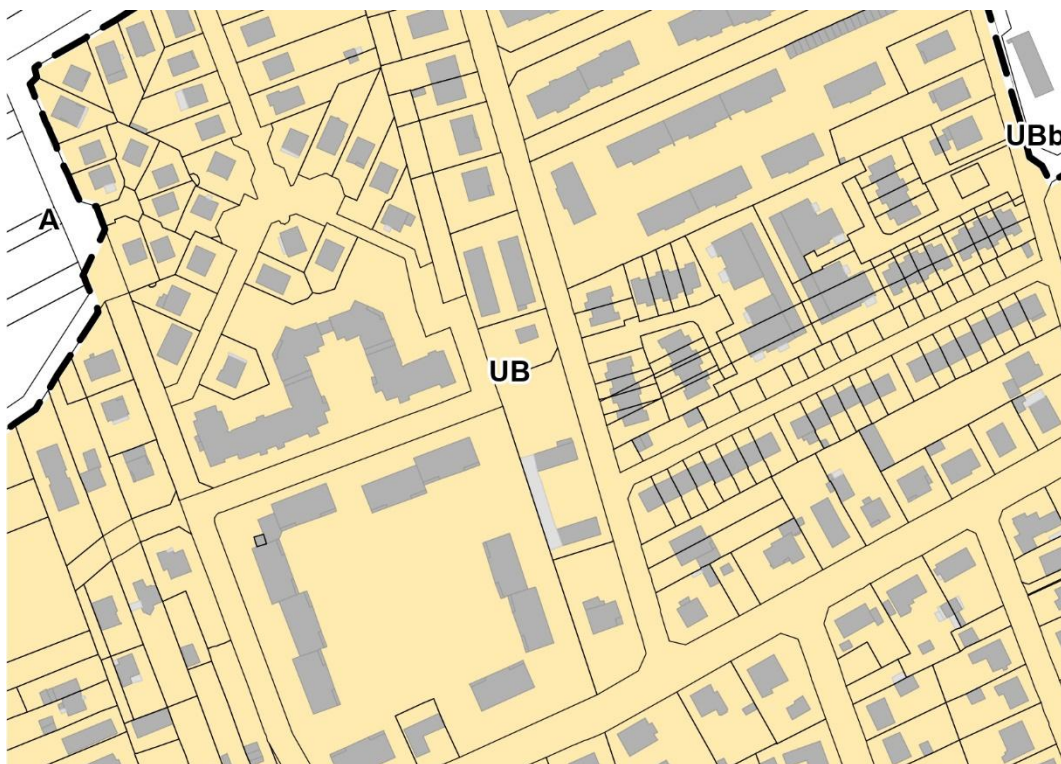


18.2. Règlement graphique APRES la modification

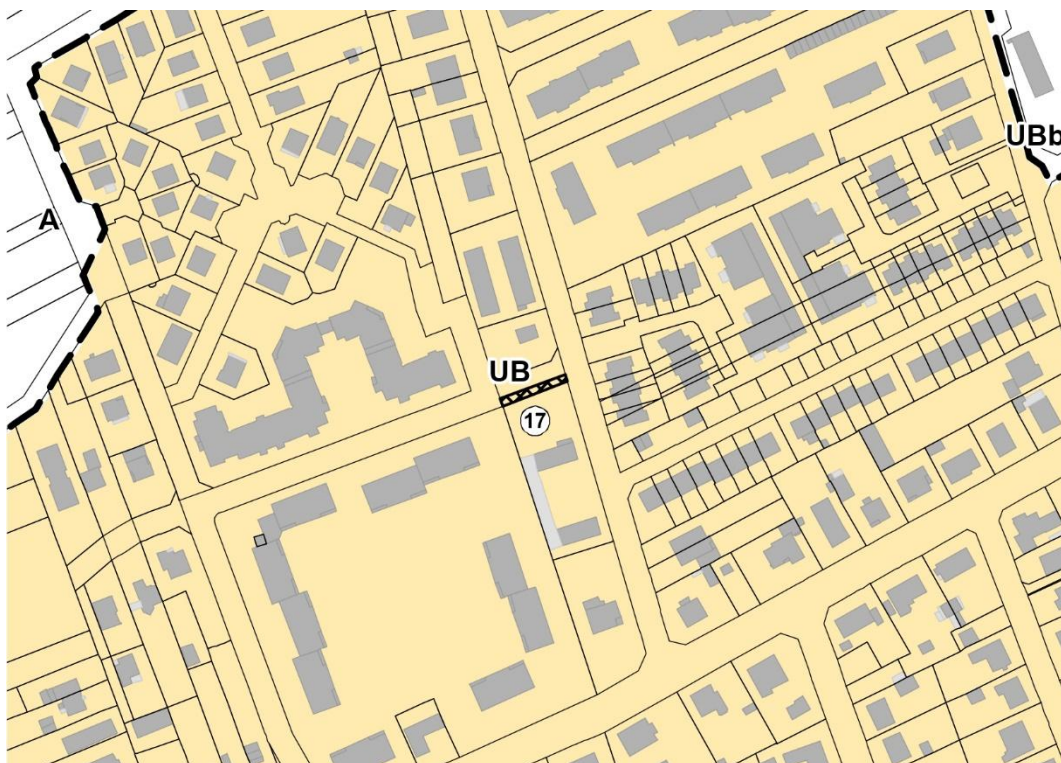


19. Création de l'ER 17

19.1. Règlement graphique AVANT la modification

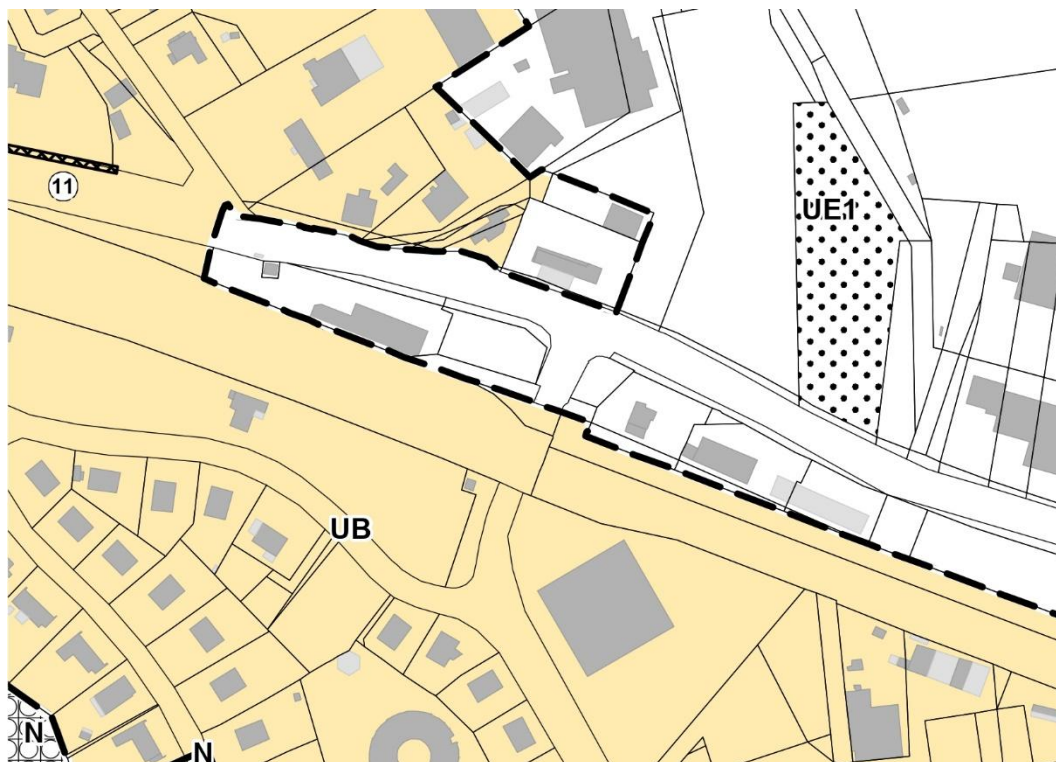


19.2. Règlement graphique APRES la modification

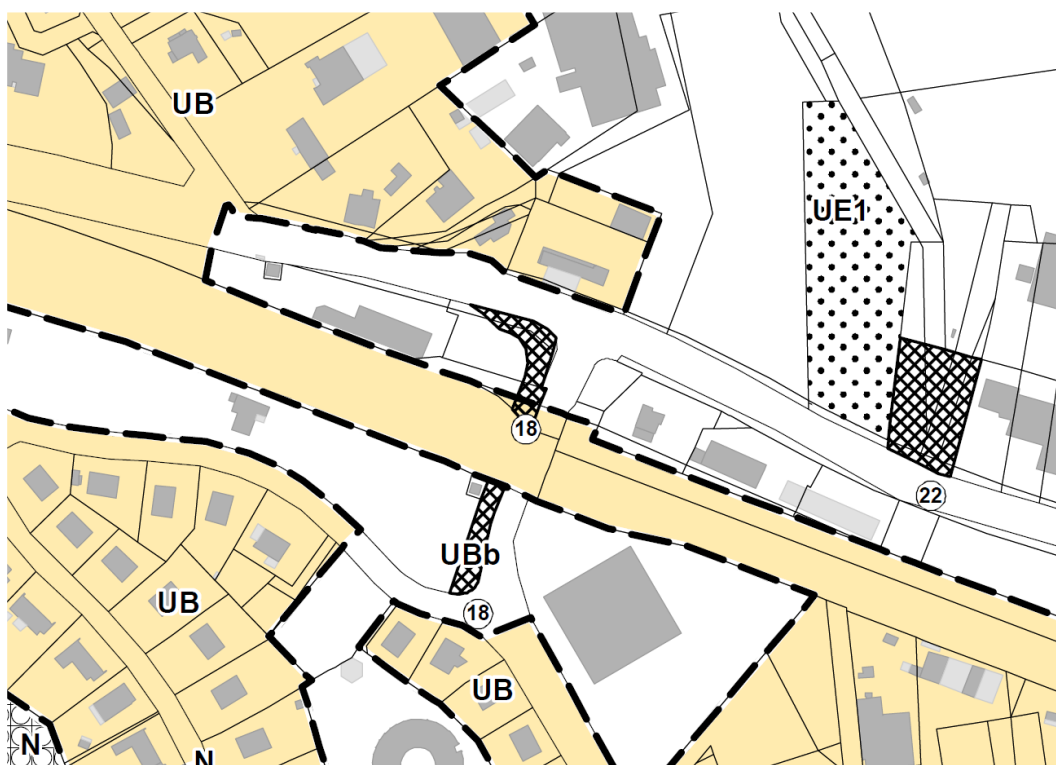


20. Création des ER 18 et 22, suppression de l'ER 11, extension du secteur de mixité sociale

20.1. Règlement graphique AVANT la modification

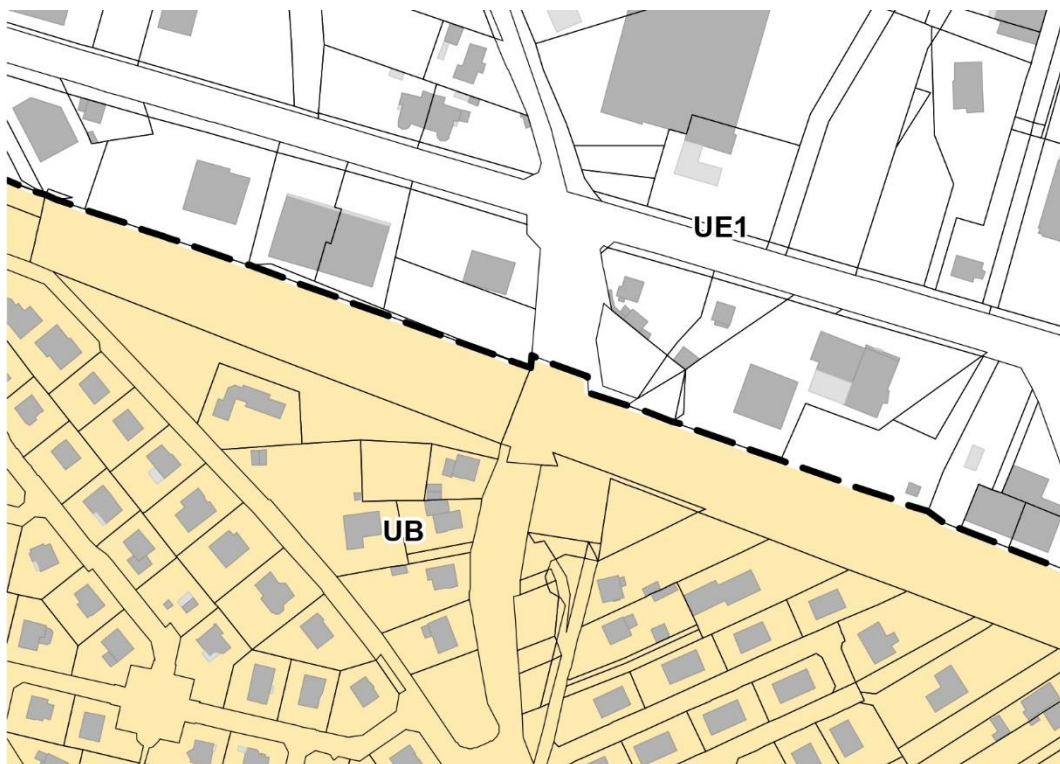


20.2. Règlement graphique APRES la modification

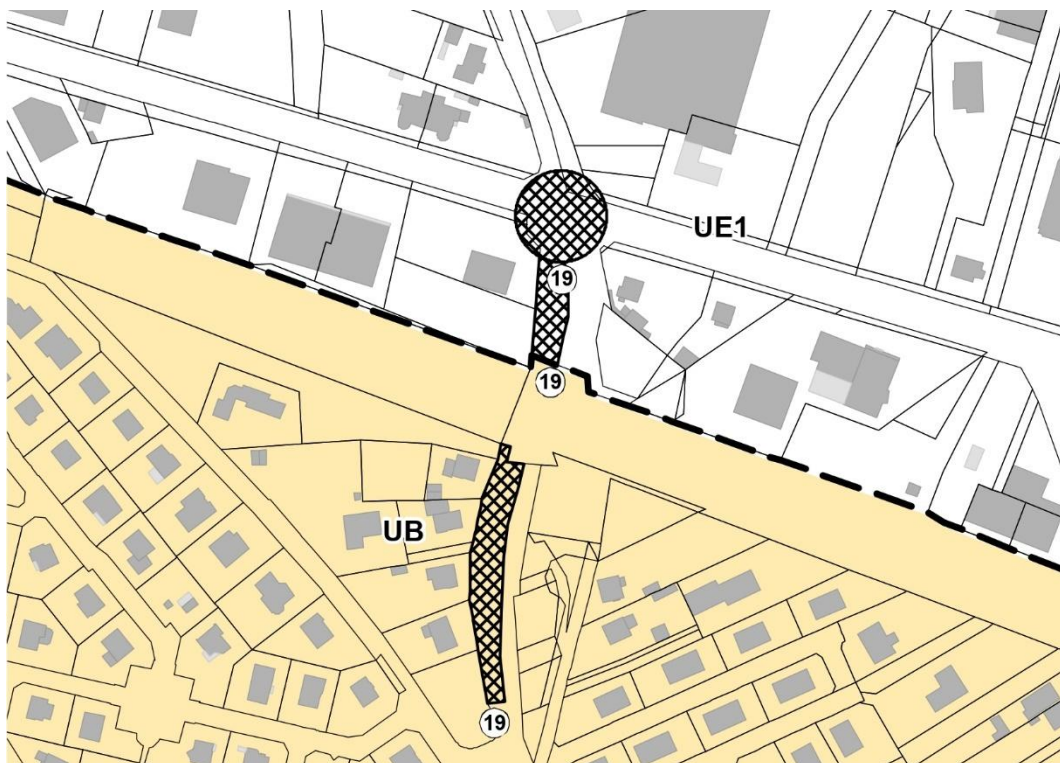


21. Création de l'ER 19

21.1. Règlement graphique AVANT la modification

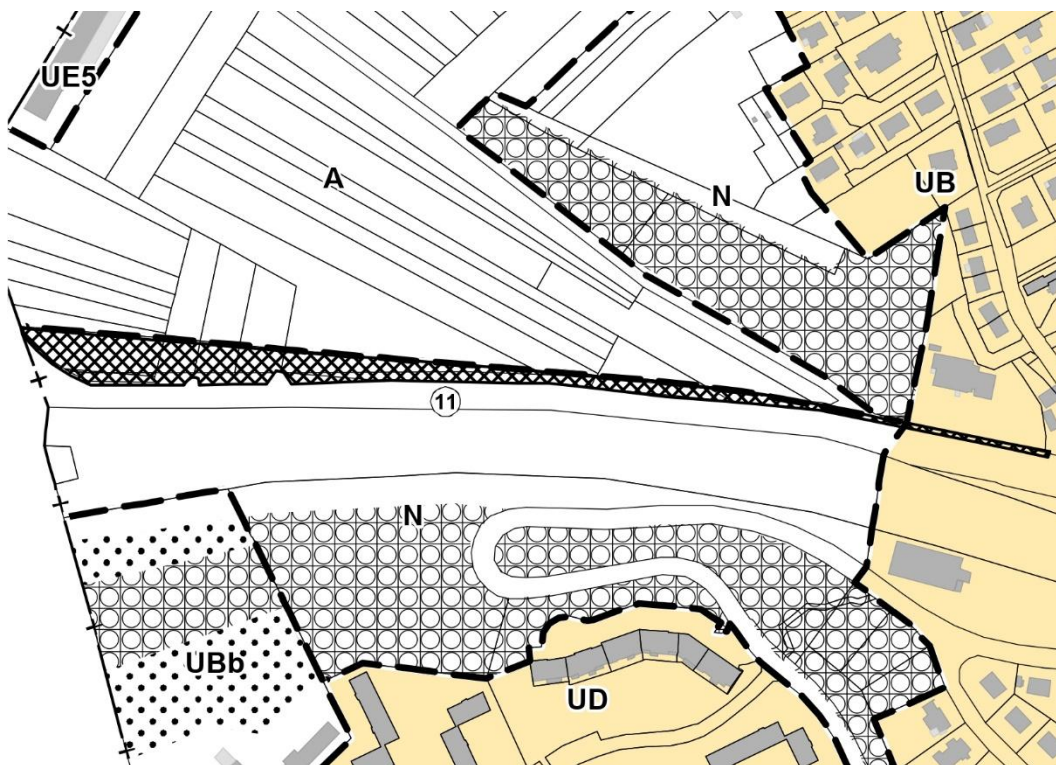


21.2. Règlement graphique APRES la modification

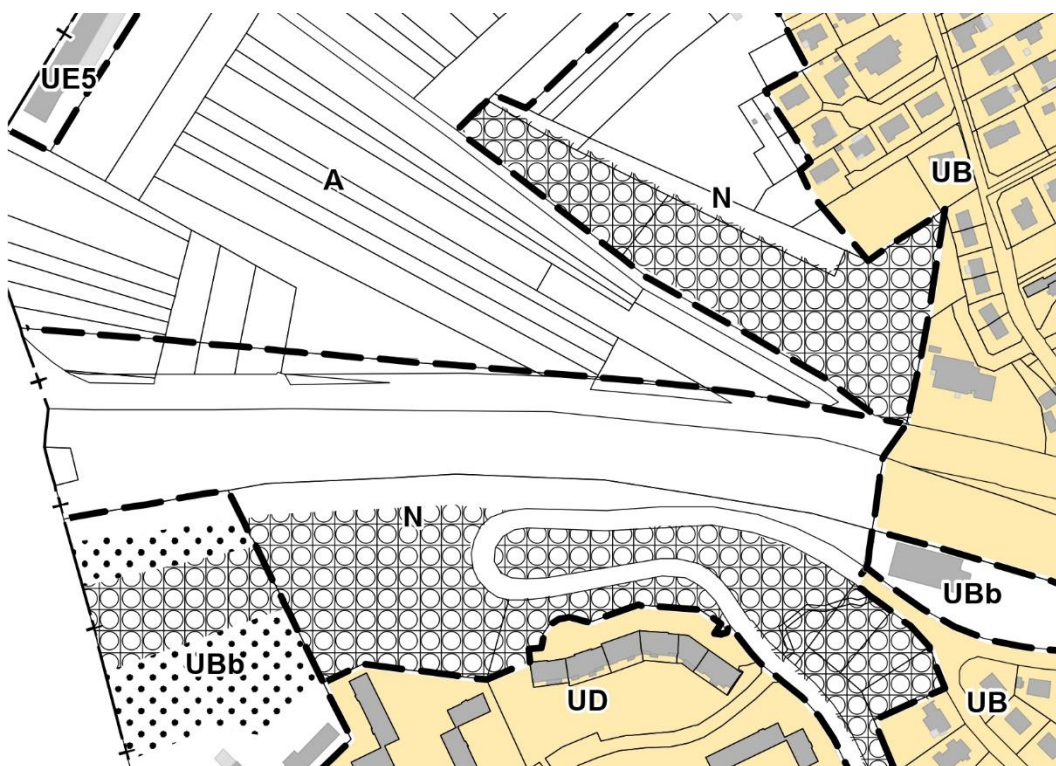


22. Suppression de l'ER 11

22.1. Règlement graphique AVANT la modification



22.2. Règlement graphique APRES la modification

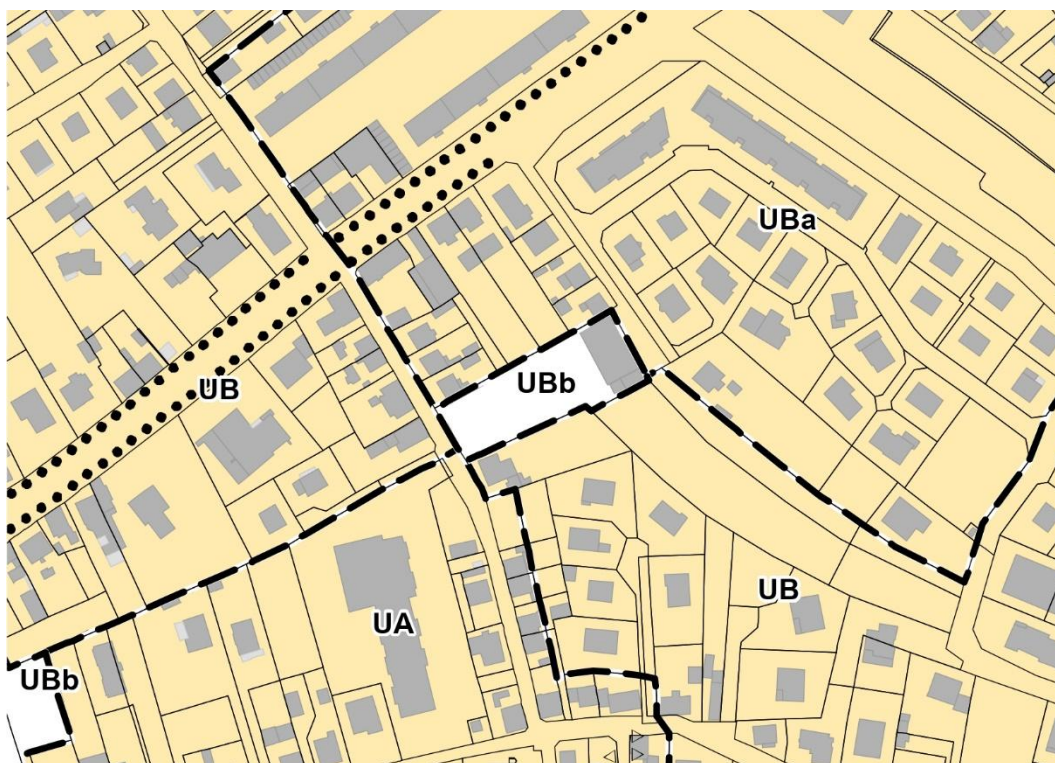


23. Secteur Cercle (salle polyvalente)

23.1. Règlement graphique AVANT la modification

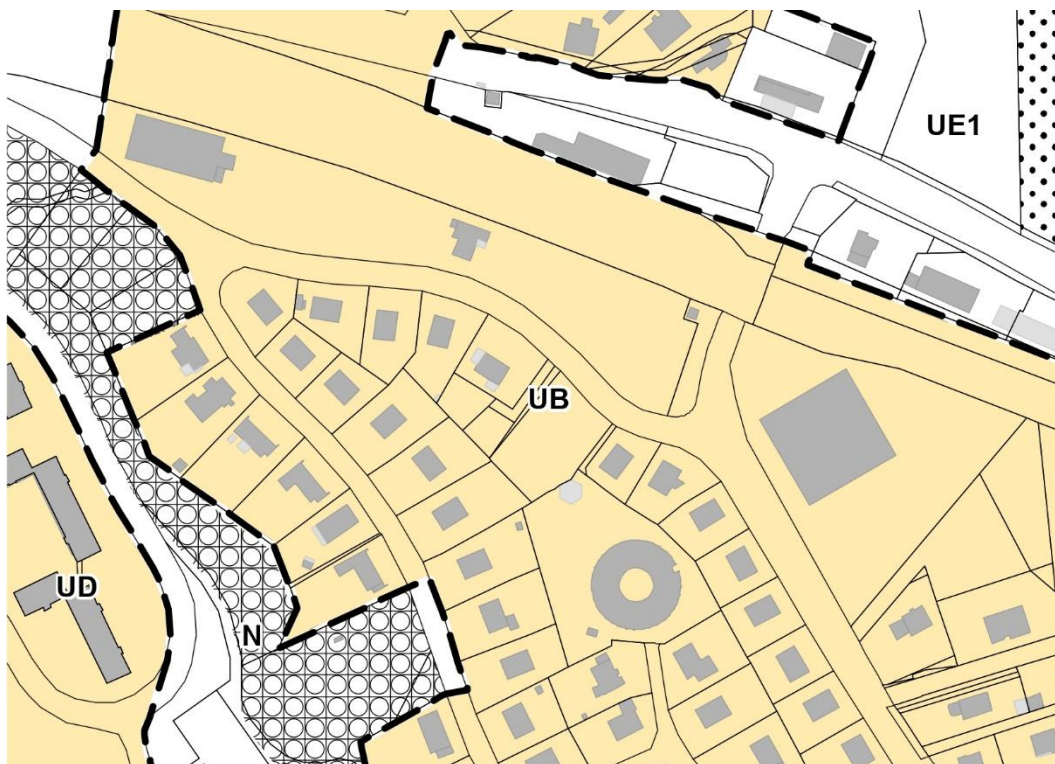


23.2. Règlement graphique APRES la modification

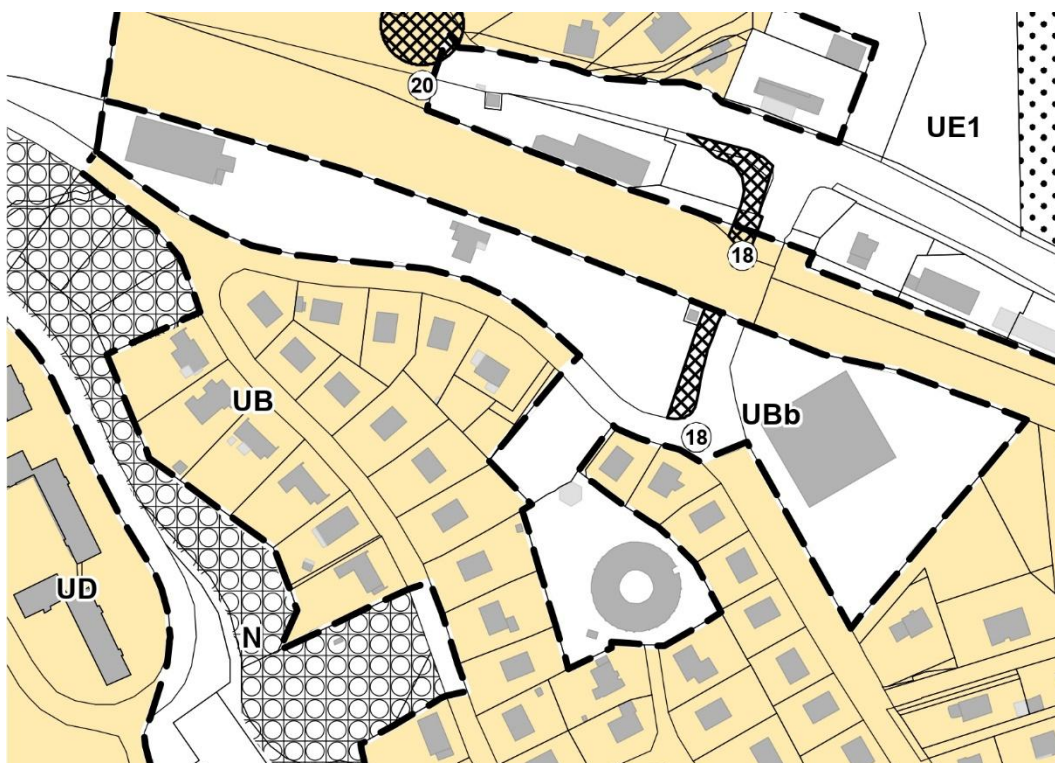


24. Secteur ASER tennis et école maternelle Entremont

24.1. Règlement graphique AVANT la modification

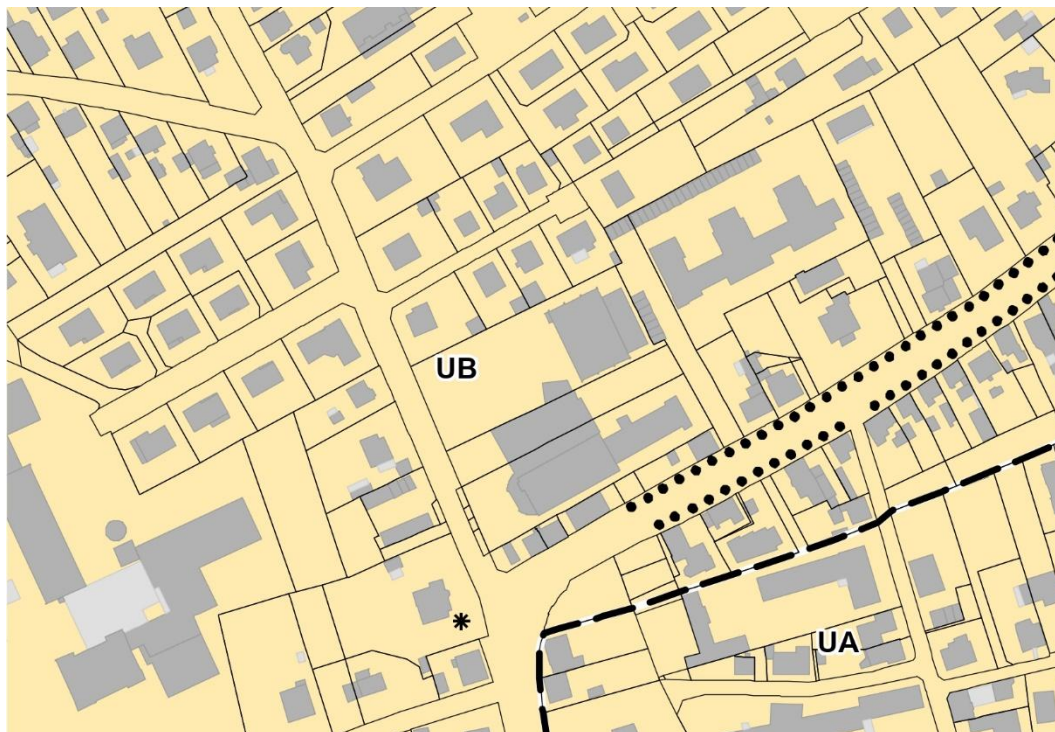


24.2. Règlement graphique APRES la modification

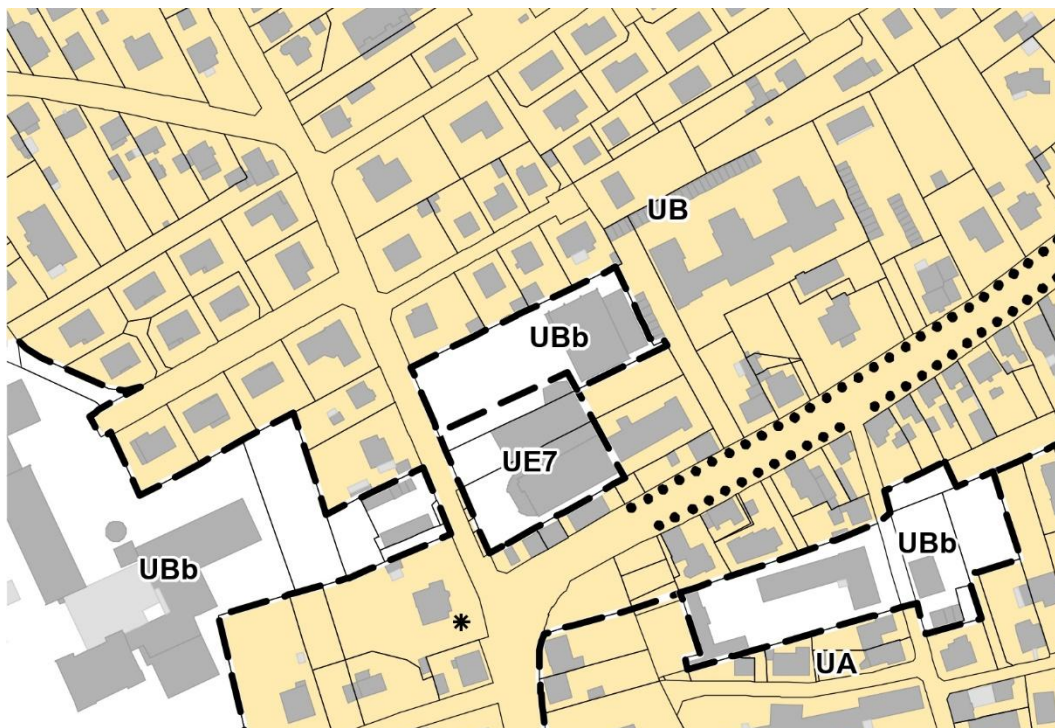


25. Secteur Gymnase Saint-Jean

25.1. Règlement graphique AVANT la modification

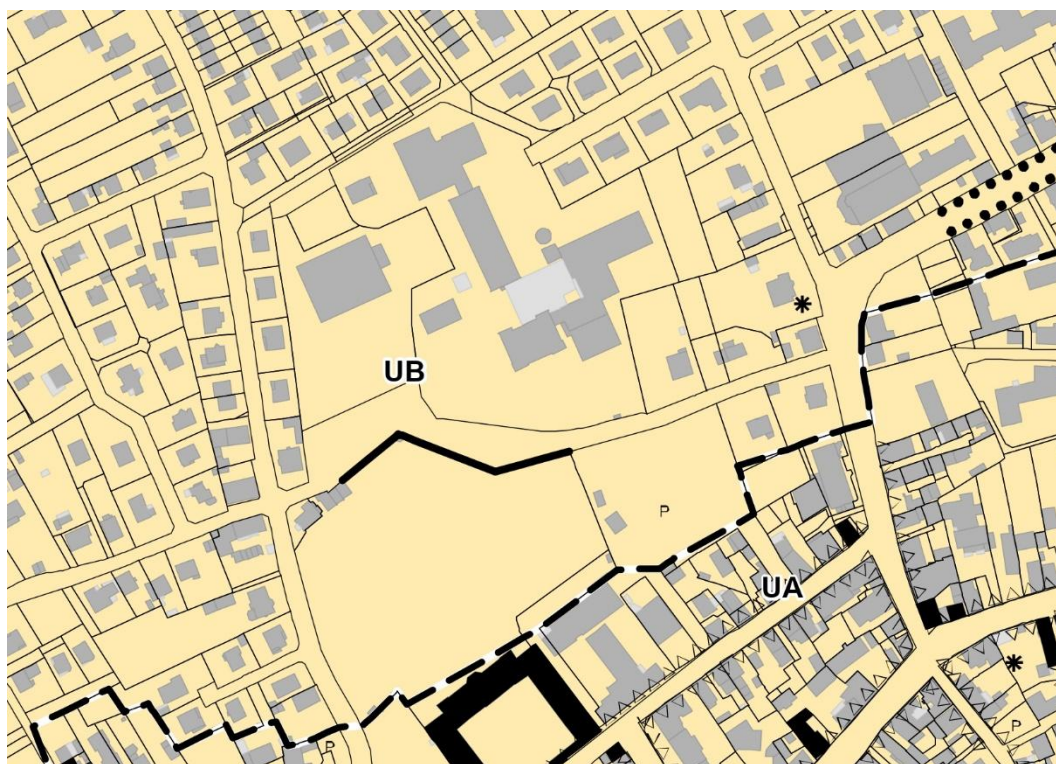


25.2. Règlement graphique APRES la modification



26. Secteur Collège et Parc de la Commanderie

26.1. Règlement graphique AVANT la modification



26.2. Règlement graphique APRES la modification

