PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

RIXHEIM



- 3. Règlement graphique
- 3.g. Extraits des modifications (zooms)

Document de travail





SOMMAIRE

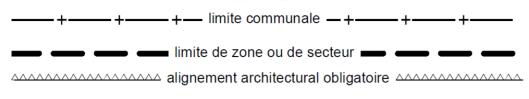
1.	Légende des extraits	5
2.	Triangle PSA	6
2.1 2.2		
3.	Réserve foncière	7
3.1 3.2		
4.	Secteur Le Trèfle	8
4.1 4.2	Règlement graphique APRES la modification	8
5.	Projet de périscolaire	9
5.1 5.2		
6.	Mesures compensatoires Société HOLCIM	.10
6.1 6.2	Règlement graphique APRES la modification	.10
7.	Réduction du STECAL Nc	.11
7.1 7.2	3 - 3 - 1 1 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	
8.	Changement de zonage de UD vers UB	.12
8.1 8.2		
9.	Protection de végétation au titre de l'article L.151-23	.13
9.1 9.2	9 9 1 1	
10.	Protection d'un alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23	.14
10. 10.		
11.	Secteur du projet de couverture des terrains de tennis	.15
11. 11.		
12.	Création d'un secteur mixte	.16
12. 12.	2. Règlement graphique APRES la modification	.16
13.	Prolongation de l'ER 8	.17
13.	1. Règlement graphique AVANT la modification	.17

13.2.	Règlement graphique APRES la modification	
13.3. 13.4.	Règlement graphique AVANT la modification	
13.5.	Règlement graphique AVANT la modification	
13.6.	Règlement graphique APRES la modification	
14. Cr	éation de l'ER 12	20
14.1.	Règlement graphique AVANT la modification	. 20
14.2.	Règlement graphique APRES la modification	
15. Cr	éation de l'ER 13	21
15.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
15.2.	Règlement graphique APRES la modification	21
16. Cr	éation de l'ER 14	22
16.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
16.2.	Règlement graphique APRES la modification	
17. Cr	éation de l'ER 15	23
17.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
17.2.	Règlement graphique APRES la modification	
18. Cr	éation de l'ER 16	. 24
18.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
18.2.	Règlement graphique APRES la modification	
19. Cr	éation de l'ER 17	25
19.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
19.2.	Règlement graphique APRES la modification	25
	éation des ER 18, 20 et 22, suppression de l'ER 11, extension du secteur de xité sociale	26
20.1.	Règlement graphique AVANT la modification	26
20.2.	Règlement graphique APRES la modification	. 26
21. Cr	éation de l'ER 19	. 27
21.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
21.2.	Règlement graphique APRES la modification	27
22. Cr	éation de l'ER 21	. 28
22.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
22.2.	Règlement graphique APRES la modification Ippression de l'ER 11	
23.1. 23.2.	Règlement graphique AVANT la modification	
24. Se	cteur Cercle (salle polyvalente)	30
24.1.	Règlement graphique AVANT la modification	
24.2.	Règlement graphique APRES la modification	
25. Se	cteur ASER tennis et école maternelle Entremont	. 31

	Reglement graphique AVANT la modification	
25.2.	Règlement graphique APRES la modification	31
26. Se	cteur Gymnase Saint-Jean	32
26.1.	Règlement graphique AVANT la modification	32
26.2.	Règlement graphique APRES la modification	32
27. Se	cteur Collège et Parc de la Commanderie	33
27.1.	Règlement graphique AVANT la modification	33
27.2.	Règlement graphique APRES la modification	33

1. Légende des extraits





EMPLACEMENTS RESERVES



numéro de renvoi à la liste des emplacements réservés



PLANTATIONS ET ESPACES BOISES CLASSES

classés au titre des l'articles L.113-1 et L.113-2 du code de l'urbanisme





ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'art. L.151-19 du code de l'urbanisme



bâtiment à conserver -

mur à conserver

ELEMENTS A PROTEGER

au titre de l'art. L.151-23 du code de l'urbanisme

chemin creux et végétation permettant la conservation du cordon végétal (4m de part et d'autre de l'axe du chemin)



verger, espace vert arboré existant ou à créer



ARBRE REMARQUABLE

(protection d'un carré de 6 m de côté autour de chaque spécimen)

• • • • •

alignement d'arbres



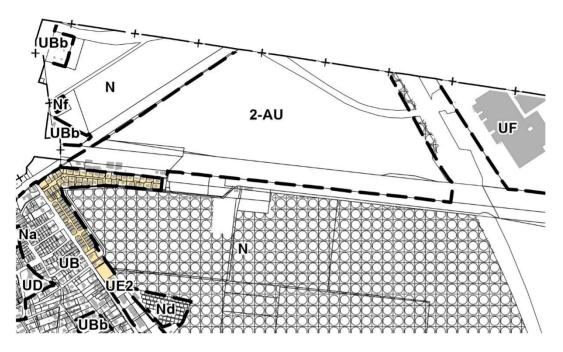
Habitation existante pouvant atteindre 120 m² de surface de plancher

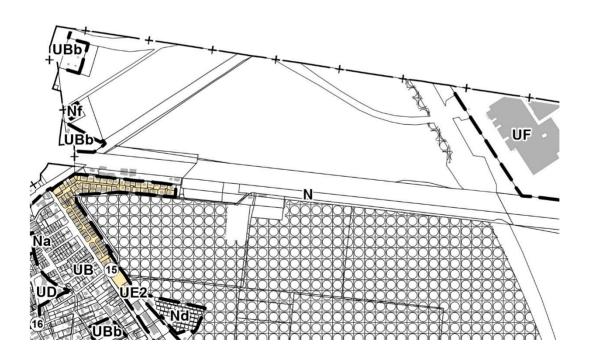


Secteur de mixité sociale

2. Triangle PSA

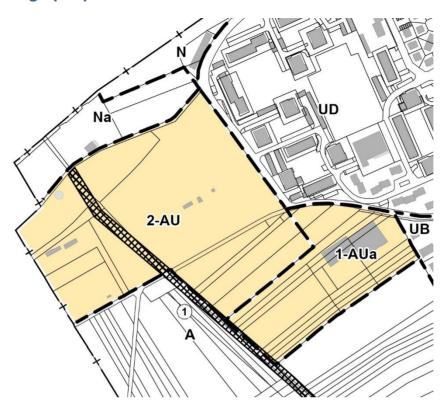
2.1. Règlement graphique AVANT la modification





3. Réserve foncière

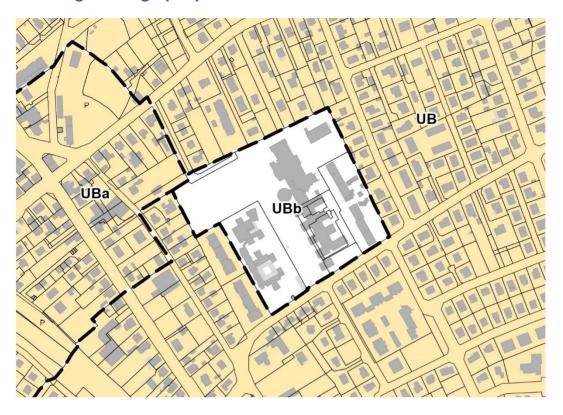
3.1. Règlement graphique AVANT la modification

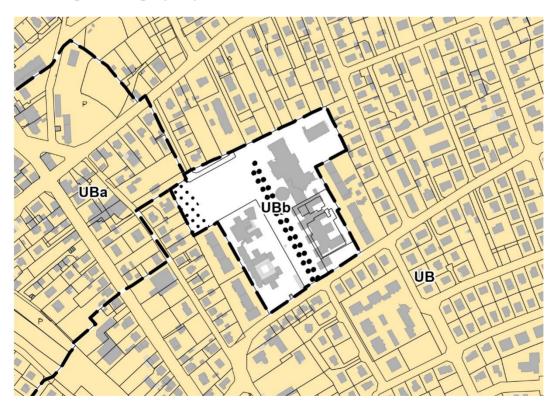




4. Secteur Le Trèfle

4.1. Règlement graphique AVANT la modification

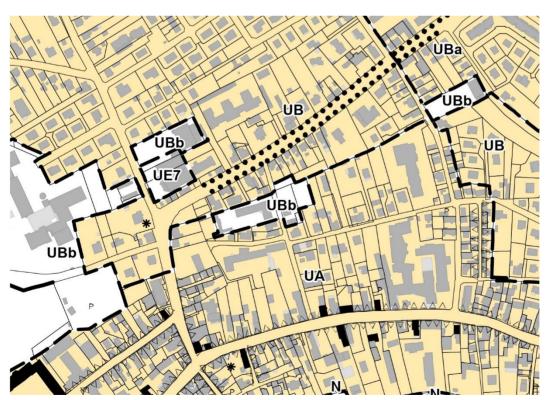




5. Projet de périscolaire

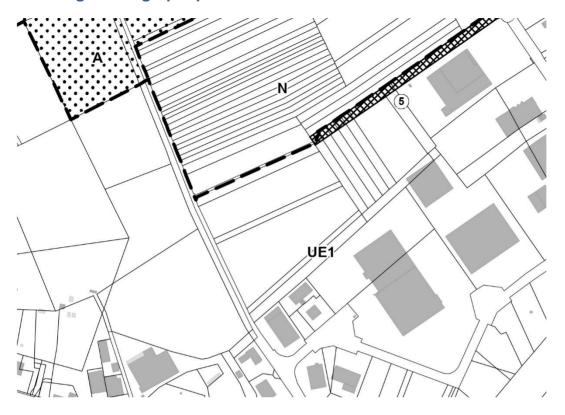
5.1. Règlement graphique AVANT la modification





6. Mesures compensatoires Société HOLCIM

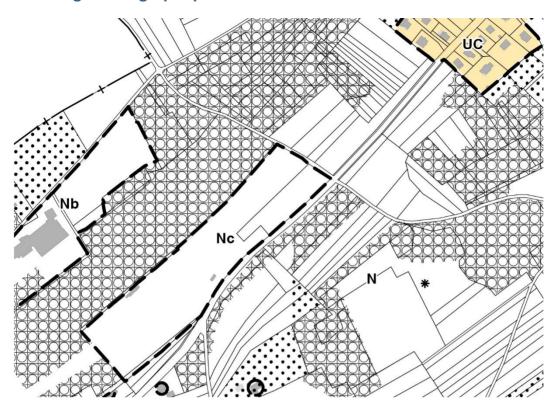
6.1. Règlement graphique AVANT la modification

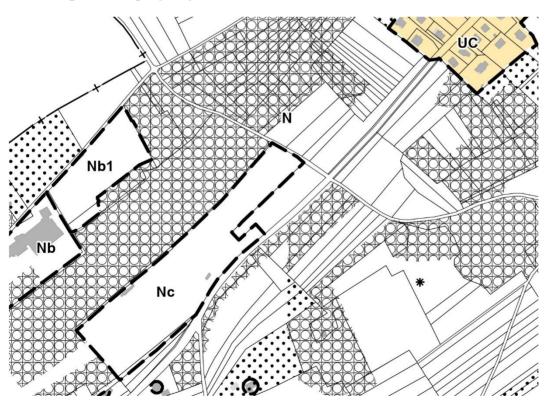




7. Réduction du STECAL No

7.1. Règlement graphique AVANT la modification





8. Changement de zonage de UD vers UB

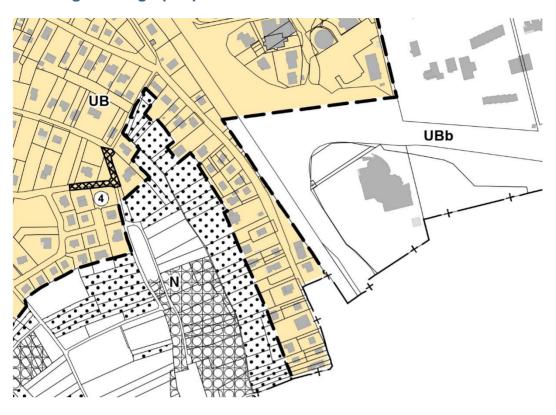
8.1. Règlement graphique AVANT la modification

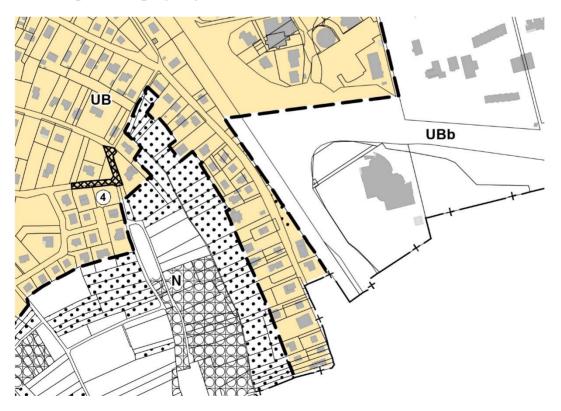




9. Protection de végétation au titre de l'article L.151-23

9.1. Règlement graphique AVANT la modification





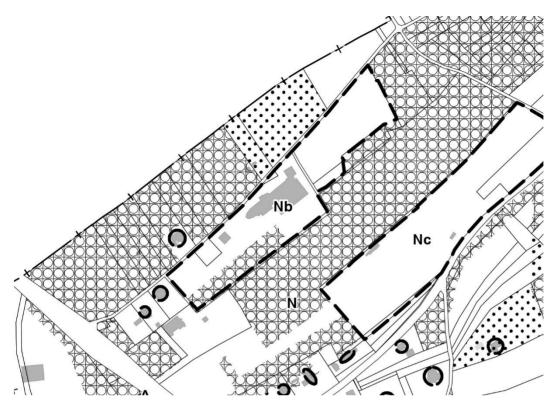
10. Protection d'un alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23

10.1. Règlement graphique AVANT la modification

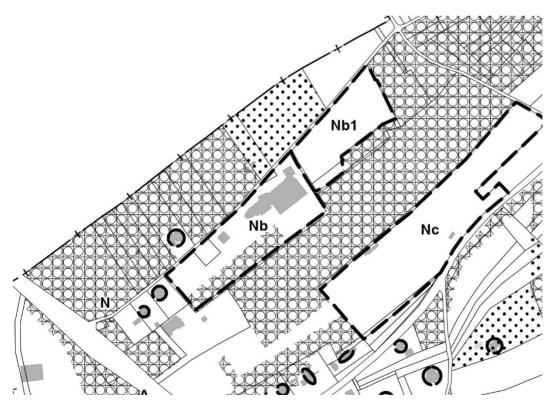




11. Secteur du projet de couverture des terrains de tennis

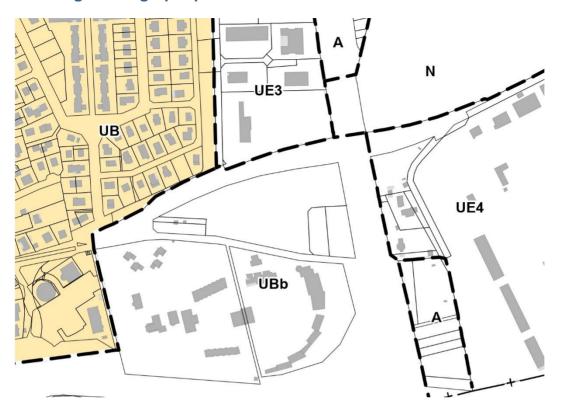


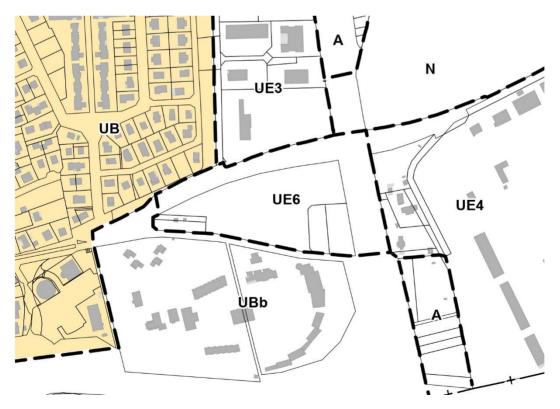
11.2. Règlement graphique APRES la modification



12. Création d'un secteur mixte

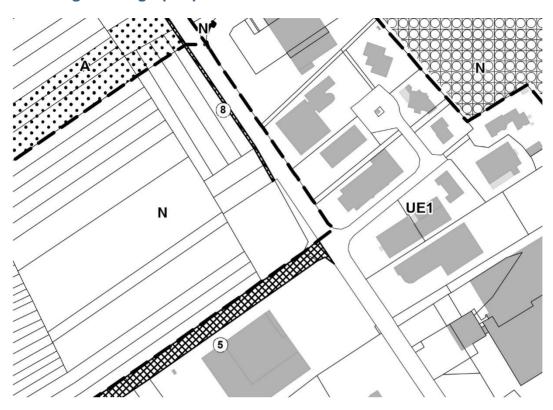
12.1. Règlement graphique AVANT la modification

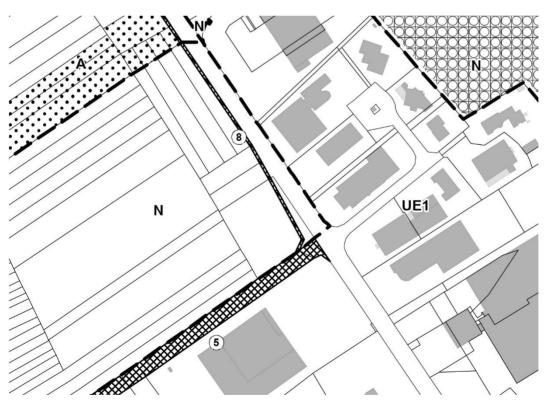




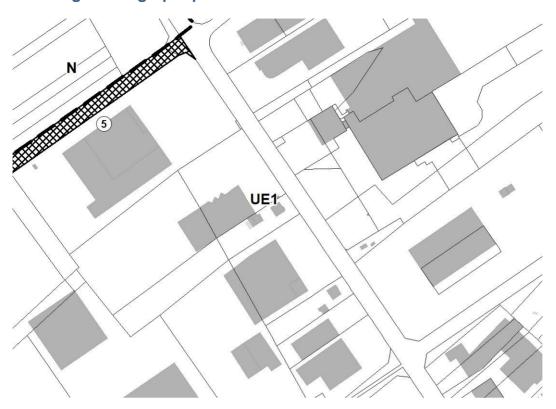
13. Prolongation de l'ER 8

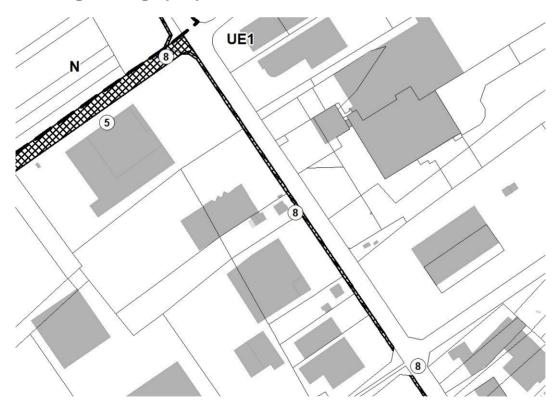
13.1. Règlement graphique AVANT la modification

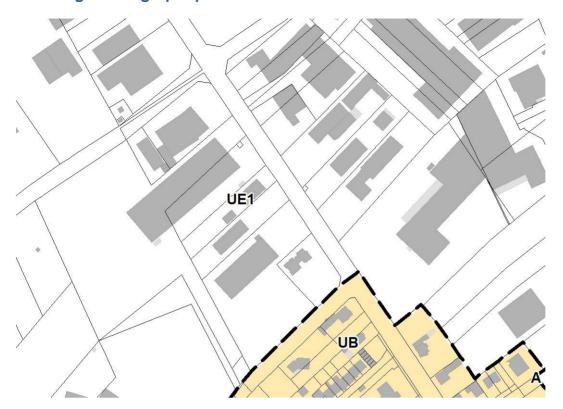




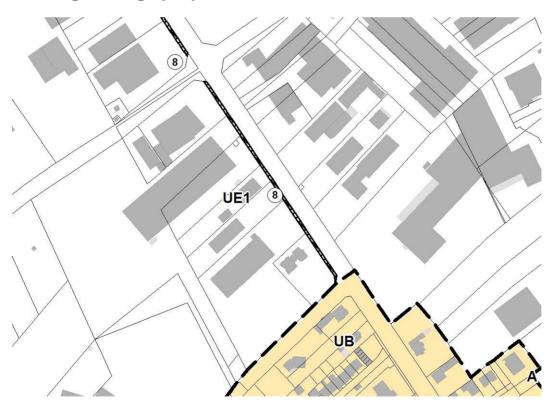
13.3. Règlement graphique AVANT la modification







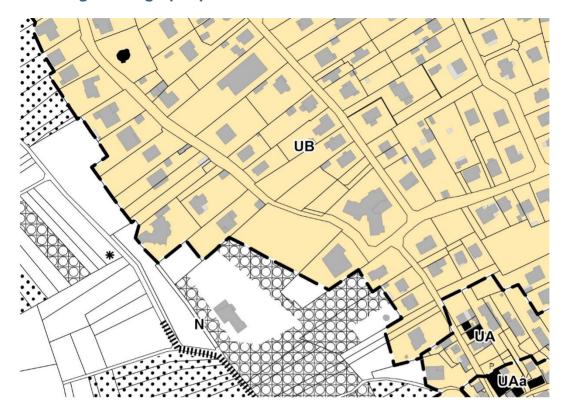
13.6. Règlement graphique APRES la modification



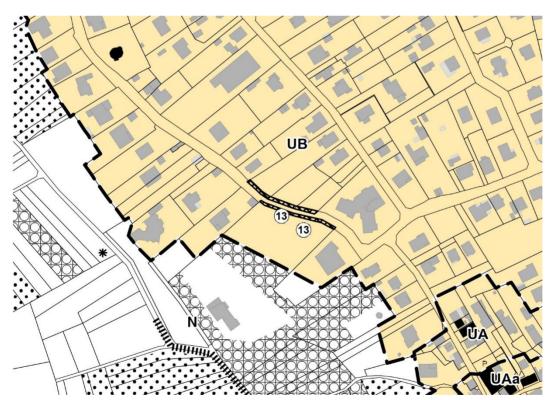
14.1. Règlement graphique AVANT la modification







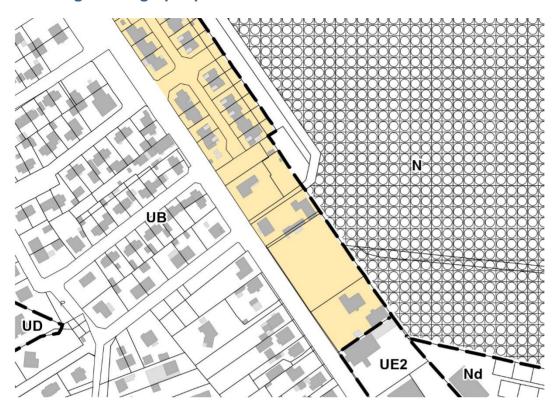
15.2. Règlement graphique APRES la modification



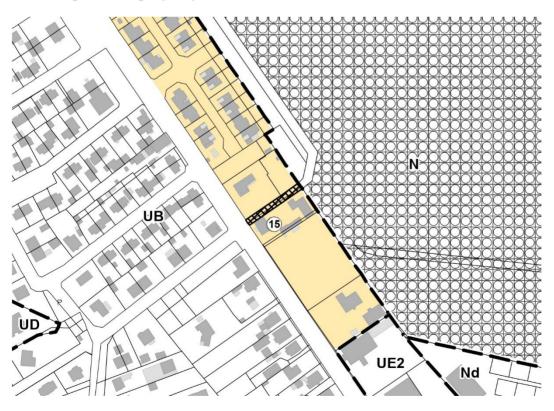


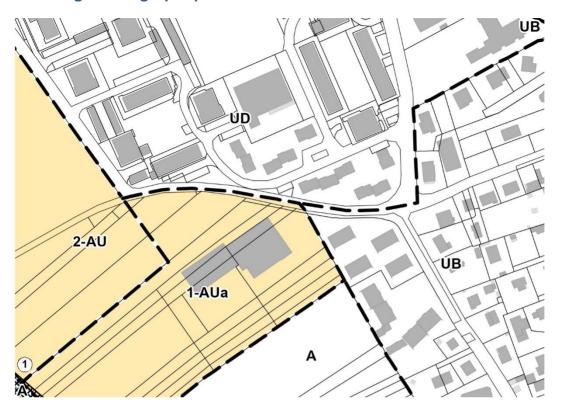
16.2. Règlement graphique APRES la modification



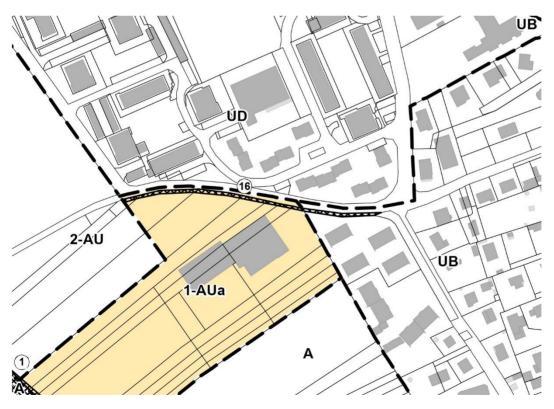


17.2. Règlement graphique APRES la modification





18.2. Règlement graphique APRES la modification

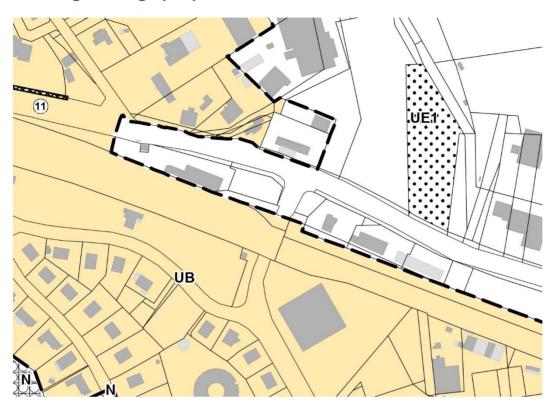


19.1. Règlement graphique AVANT la modification

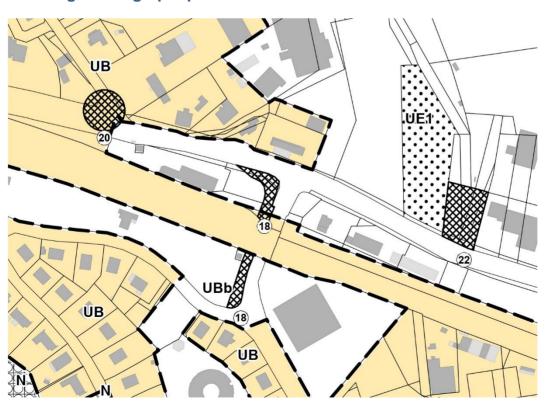




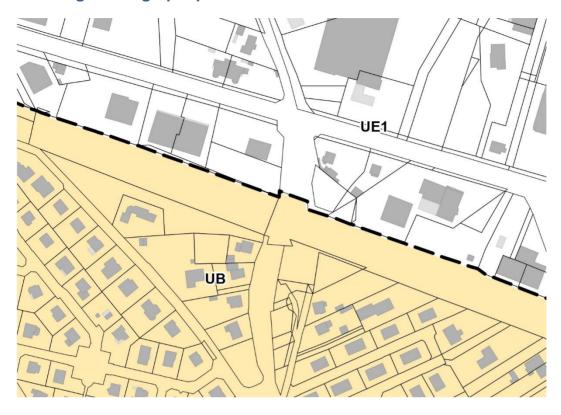
20. Création des ER 18, 20 et 22, suppression de l'ER 11, extension du secteur de mixité sociale

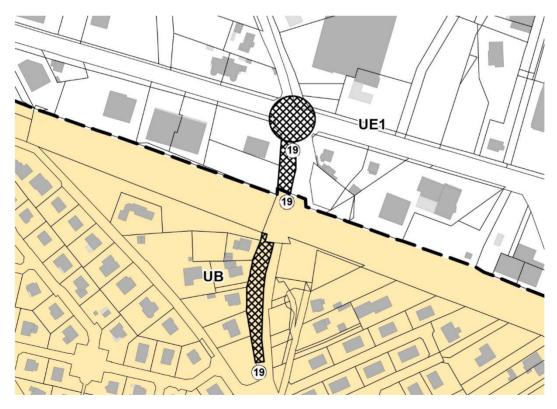


20.2. Règlement graphique APRES la modification



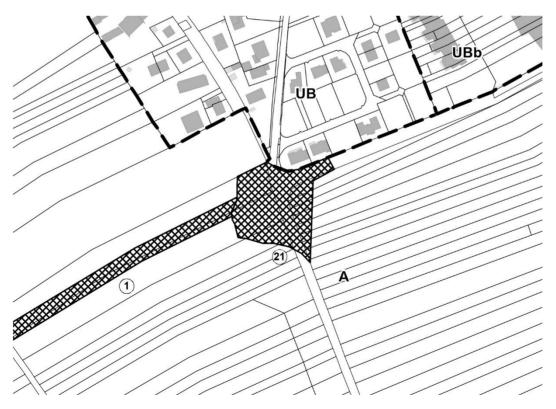
21.1. Règlement graphique AVANT la modification







22.2. Règlement graphique APRES la modification



23. Suppression de l'ER 11

23.1. Règlement graphique AVANT la modification

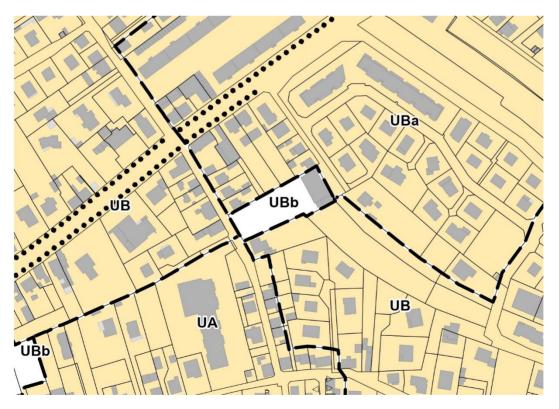




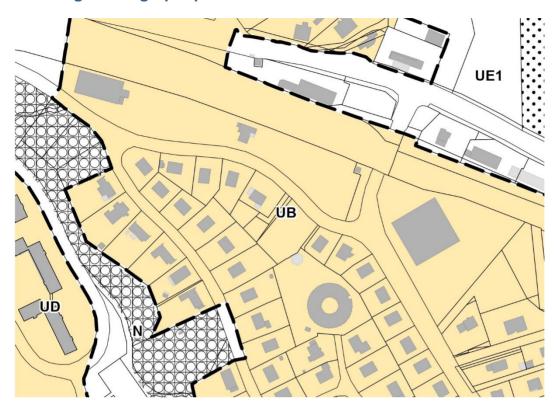
24. Secteur Cercle (salle polyvalente)



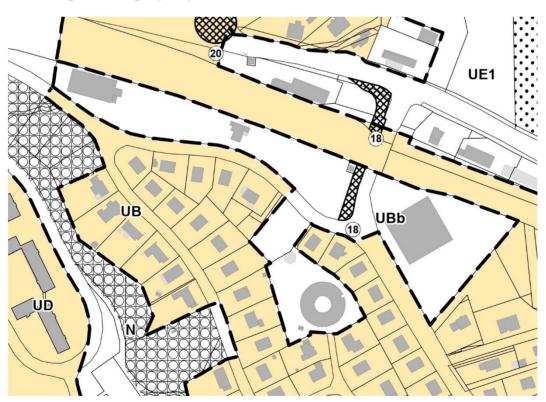
24.2. Règlement graphique APRES la modification



25. Secteur ASER tennis et école maternelle Entremont



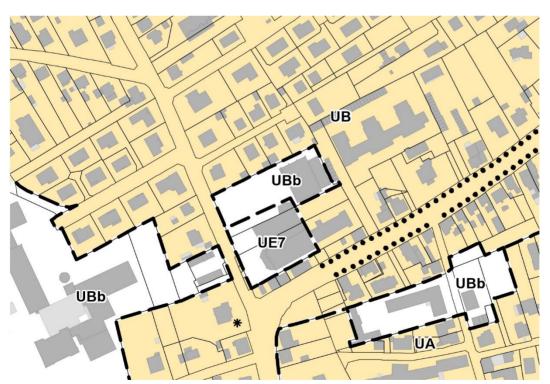
25.2. Règlement graphique APRES la modification



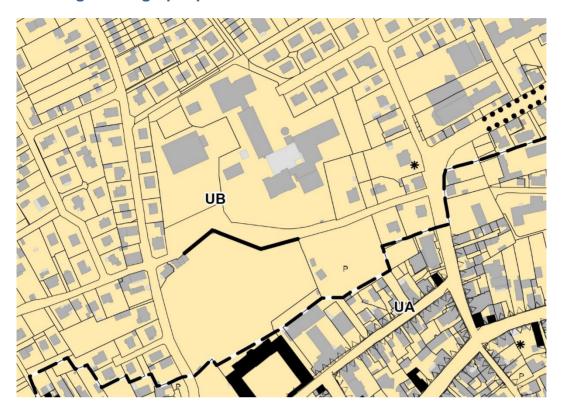
26. Secteur Gymnase Saint-Jean



26.2. Règlement graphique APRES la modification



27. Secteur Collège et Parc de la Commanderie



27.2. Règlement graphique APRES la modification

