

Département
du HAUT-RHIN

Arrondissement
de MULHOUSE

Extrait du Procès-Verbal des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre des Membres
du Conseil Municipal

élus :
33

Conseillers en fonction :
33

Conseillers présents :
18

Conseillers absents :
15

Séance ordinaire du 14 décembre 2023
dans la salle des Commandeurs de l'Hôtel de Ville de Rixheim
(le quatorze décembre de l'an deux mille vingt-trois)

sous la présidence de Madame Rachel BAECHTEL, Maire

Présents (18) : Mmes et MM. Rachel BAECHTEL, Catherine MATHIEU-BECHT, Philippe WOLFF, Valérie MEYER, Richard PISZEWSKI, Marie ADAM, Christophe EHRET, Dominique THOMAS, Adriano MARCUZ, André GIRONA, Patrick BOUTHERIN, Alain DREYFUS, Michèle DURINGER, Eddie WAESELYNCK, Miné SEYHAN, Bilge BAYRAM, Sébastien BURGYP et Alexandre DURRWELL

Excusés (15) :

M. Jean KIMMICH (procuration à M. MARCUZ)
Mme Barbara HERBAUT
Mme Maryse LOUIS (procuration à Mme ADAM)
M. Patrice NYREK
Mme Sophie ACKER (procuration à M. BOUTHERIN)
M. Raphaël SPADARO
M. Bruno TRANCHANT (procuration à M. PISZEWSKI)
Mme Isabelle TINCHANT-MERLI (procuration à M. BURGYP)
Mme Guileine LEVY (procuration à Mme MEYER)
Mme Nathalie KATZ-BETENCOURT
M. Olivier BECHT (procuration à Mme BAECHTEL)
Mme Véronique FLESCH
Mme Bérengère MICODI
M. Lucas SCHERRER
Mme Marie-Pierre BOUGENOT (procuration à Mme THOMAS)

-o-O-o-

Point 14 de l'ordre du jour

Demande de subvention à la Région Grand Est pour la tranche optionnelle 1 du Premier Chapitre de la restauration de la Commanderie

La ville de Rixheim s'est engagée depuis maintenant plus d'un an dans un vaste programme de restauration de la Commanderie.

Pour mémoire, celui-ci porte sur la réfection de la charpente, de la couverture, des fenêtres et de la maçonnerie des trois ailes du bâtiment.

Afin de rendre l'opération soutenable budgétairement, elle a été divisée en trois chapitres (chaque aile), subdivisés à leur tour en tranches.

La première tranche du premier chapitre doit normalement être réceptionnée courant mars 2024 et la tranche optionnelle 1 devrait démarrer dans la foulée.

Les travaux en toiture ont révélé un état sanitaire très dégradé en bas de charpente, en particulier au niveau des solives, qui n'est apparu que lors de la mise à jour des poutres ensachées dans le mortier. Cela a nécessité une intervention préalable, sur tout le périmètre du chantier, pour sécuriser la structure du bâtiment.

Il en résulte des surcoûts importants et imprévus qui affectent tout le premier chapitre.

Aussi, il convient d'actualiser le coût d'opération et le plan de financement afférent :

1/ Coût prévisionnel de la tranche ferme :

	Montant marché HT	Montant estimatif HT 01/12/23	Surcoût HT
Lot 1 : Echafaudages / Maçonnerie / Pierre de taille	282 089,00 €	315 332,00 €	33 243,00 €
Lot 2 : Restauration de sculptures	5 967,00 €	5 967,00 €	0,00 €
Lot 3 : Charpente	180 250,50 €	303 835,29 €	123 584,79 €
Lot 4 : Couverture	150 942,20 €	150 942,20 €	0,00 €
Lot 5 : Menuiseries bois et métal	200 782,00 €	200 782,00 €	0,00 €
Lot 6 : Peinture	6 108,75 €	6 108,75 €	0,00 €
Lot 7 : Electricité	16 296,26 €	16 296,26 €	0,00 €
TOTAL	842 435,71 €	999 263,50 €	156 827,79 €

2/ Coût prévisionnel de la tranche optionnelle 1 :

	Montant marché HT	Montant estimatif HT 01/12/2023	Surcoût HT
Lot 1 : Echafaudages / Maçonnerie / Pierre de taille	236 278,30 €	268 311,30 €	32 033,00 €
Lot 2 : Restauration de sculptures	4 294,20 €	4 294,20 €	0,00 €
Lot 3 : Charpente	155 994,70 €	215 856,44 €	59 861,74 €
Lot 4 : Couverture	150 697,15 €	150 697,15 €	0,00 €
Lot 5 : Menuiseries bois et métal	206 015,50 €	206 015,50 €	0,00 €
Lot 6 : Peinture	5 714,00 €	5 714,00 €	0,00 €
Lot 7 : Electricité	252,00 €	252,00 €	0,00 €
Aléas et frais divers (10%)		85 114,06 €	85 114,06 €
TOTAL	759 245,85 €	936 254,65 €	177 008,80 €

2/ Coût prévisionnel de la tranche optionnelle 2 :

	Montant marché HT	Montant estimatif HT 01/12/2023	Surcoût HT
Lot 1 : Echafaudages / Maçonnerie / Pierre de taille	284 822,25 €	320 751,40 €	35 929,15 €
Lot 2 : Restauration de sculptures	5 574,30 €	5 574,30 €	0,00 €
Lot 3 : Charpente	173 798,80 €	247 263,69 €	73 464,89 €
Lot 4 : Couverture	147 651,60 €	147 651,60 €	0,00 €
Lot 5 : Menuiseries bois et métal	214 861,50 €	214 861,50 €	0,00 €
Lot 6 : Peinture	6 108,75 €	6 108,75 €	0,00 €
Lot 7 : Electricité	9 002,32 €	9 002,32 €	0,00 €
Aléas et frais divers (10%)		95 121,36 €	95 121,36 €
TOTAL	841 819,52 €	1 046 334,92 €	204 515,40 €

Les surcoûts constatés pour la tranche ferme ont dû être assumés intégralement par la ville de RIXHEIM.

Il reste en revanche possible de solliciter un abondement de la part des cofinanceurs pour les tranches optionnelles 1 et 2, étant précisé que M. le Préfet a autorisé un taux de cofinancement public (hors mécénat) de 91,1%, supérieur au seuil normal de 80%, s'agissant de travaux sur un Monument Historique classé, sur le premier chapitre de l'opération.

Il convient ainsi de réajuster les demandes de subventions pour la tranche optionnelle 1 avant son démarrage formel, selon la clé de répartition suivante :

	Montant euros HT	Taux
DRAC	374.501,86	40 %
Région Grand Est	187.250,93	20 %
CeA	187.250,93	20 %
DSIL	70.219,10	7,5 %
Mécénat (mission BERN)	31.832,66	3,4 %
Ville de RIXHEIM	85.199,17	9,1 %
Total	936.254,65	100 %

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL

À l'unanimité décide :

- d'approuver le plan de financement prévisionnel pour les tranches optionnelles 1 ;
- d'autoriser Madame le Maire à solliciter toutes les demandes de subventions afférentes.

=====

Délibéré comme dessus

Pour extrait conforme
RIXHEIM, le 19 décembre 2023

Le Maire,



Rachel BAECHEL

Le Secrétaire de séance,



Patrick BOUTHERIN

Voies et délais de recours

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Strasbourg dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat.

Publié sur le site Internet de la commune de Rixheim le **20 DEC. 2023**