

# Technicien au Pôle Travaux, Spécialité Bâtiment



Offre n° 0068230801155990

Publiée le 10/08/2023

## Synthèse de l'offre

**Employeur :** COMMUNE DE RIXHEIM

28 rue zuber - b.p. 7

68171 Rixheim

**Lieu de travail :** Rixheim

**Poste à pourvoir le :** 01/11/2023

**Date limite de candidature :** 30/09/2023

**Type d'emploi :** Emploi permanent - création d'emploi

**Nombre de postes :** 1

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état

**Grade(s) recherché(s) :** Technicien

Technicien principal de 1ère classe

Technicien principal de 2ème classe

Agent de maîtrise principal

Agent de maîtrise

**Métier(s) :** [Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti](#)

**Ouvert aux contractuels :** Oui , à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

**Temps de travail :** Temps complet, 1607 heures annuelles

**Expérience souhaitée :** Confirmé

### Descriptif de l'emploi :

La ville de Rixheim a lancé un ambitieux programme pluriannuel d'investissements de plusieurs millions d'euros dont la phase d'exécution démarre en 2023.

Les projets emblématiques de ce PPI sont notamment la restauration de la Commanderie, monument historique, la transformation d'anciens ateliers en une maison de la musique, la réhabilitation du bâtiment de la Forge et de ses abords, la rénovation d'équipements sportifs (Gymnase Saint-Jean et COSEC) ainsi que des opérations d'amélioration énergétique sur différents bâtiments scolaires.

Sous l'autorité du responsable des bâtiments communaux, vous supervisez la conduite d'opération de différents

chantiers ainsi que la gestion et la maintenance du patrimoine bâti de la collectivité.

**Missions / conditions d'exercice :**

- Assurer la programmation et le suivi des opérations de travaux sur les bâtiments communaux
- Chiffrer les programmes d'opération de manière fiable (délais et coûts)
- Contrôler les ratios et faire respecter la qualité, les coûts et les délais des opérations
- Participer à l'analyse de la valeur technique des offres
- Rédiger les cahiers des charges et pièces techniques contractuelles
- Réaliser des estimations financières d'opérations
- Suivre la réalisation des projets dans leurs différents aspects, savoir mobiliser les expertises techniques nécessaires
- Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges
- Participer à la mise en œuvre des marchés publics (en lien avec le service marchés publics)
- Elaborer et mettre en œuvre un plan de maintenance des bâtiments et des équipements
- Assurer le suivi des contrats de maintenance
- Réaliser le diagnostic du patrimoine bâti de la collectivité
- Négocier avec les intervenants extérieurs
- Représenter la mairie auprès des entreprises et prestataires et défendre les intérêts de la ville et des administrés
- Faire respecter les règles de sécurité sur chantiers
- Participer à la mise en œuvre du décret tertiaire et à la finalisation de l'Agenda d'Accessibilité

**Profils recherchés :**

- Formation de technicien en bâtiment et expérience sur un poste similaire appréciée
- Maîtrise des outils informatiques (CAO/DAO, Teams, Excel, Word, Powerpoint).
- Connaissance en technique du bâtiment gros œuvre/second œuvre / estimation prévisionnelle / métrés
- Connaissance de l'environnement réglementaire (sécurité incendie/accessibilité)
- Sens du travail en collaboration
- Qualités recherchées : rigueur, sens de l'organisation, autonomie, réactivité, capacités d'initiatives et de propositions, capacité de rendre compte aux élus et à la hiérarchie
- Permis B apprécié

## Contact

**Contact :** 0389645959

**Informations complémentaires :**

Type de recrutement : Statutaire ou contractuel

Durée hebdomadaire de travail : 35 h 00

Qualification : Recrutement sur le cadre d'emploi des techniciens (B) ou cadre C expérimenté

Rémunération : Statutaire + régime indemnitaire et primes annuelles. Participation à la complémentaire santé et à la prévoyance

Rémunération attractive en fonction du parcours et de l'expérience des candidats

Les candidatures sont à adresser par lettre manuscrite accompagnée d'un curriculum vitae détaillé pour le 30 septembre 2023 dernier délai à :

Madame le Maire de la Ville de RIXHEIM

28 rue Zuber

B.P. 7

68171 RIXHEIM CEDEX

ou

par voie électronique à l'adresse suivante : [service.personnel@rixheim.fr](mailto:service.personnel@rixheim.fr)

**Page de candidature en ligne :** <http://www.emploi-territorial.fr/candidature/o068230801155990-technicien-pole-travaux-specialite-batiment>

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique.

À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.