

# Technicien au Pôle Travaux, Spécialité Bâtiment

## Synthèse de l'offre

**Employeur :** COMMUNE DE RIXHEIM

28 rue zuber - b.p. 7

68171Rixheim

**Référence :** 0068220400614228

**Date de publication de l'offre :** 15/02/2023

**Date limite de candidature :** 31/03/2023

**Poste à pourvoir le :** Dès que possible

**Type d'emploi :** Emploi permanent - création d'emploi

**Ouvert aux contractuels** Oui (Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique)

**Temps de travail :** Complet

**Durée :** 1607h / an

**Nombre de postes :** 1

**Service d'affectation :** Pôle Travaux

## Lieu de travail :

**Lieu de travail :**

28 rue zuber - B.P. 7

68171 Rixheim

## Détails de l'offre

**Grade(s) :** Technicien

Technicien principal de 1ère classe

Technicien principal de 2ème classe

Agent de maîtrise

Agent de maîtrise principal

**Famille de métier :** Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état

**Métier(s) :** Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti

### Descriptif de l'emploi :

Sous la direction du responsable travaux bâtiment, vous mettez en œuvre les orientations stratégiques, la programmation et le suivi des travaux, tout en veillant au maintien de l'entretien du patrimoine bâti.

### Profil recherché :

Descriptif des prérequis :

- Vous êtes titulaire d'une formation supérieure en bâtiment/génie civil et/ou d'une expérience significative dans le domaine des travaux de bâtiment et de la maintenance dans une moindre mesure.
- Vous possédez des connaissances avérées du BTP tous corps d'état et des évolutions techniques, de la réglementation applicable aux bâtiments (thermique, incendie, ERP, PSH, amiante...), de l'environnement territorial, des services techniques en particulier, du code des marchés publics.
- Vous maîtrisez le pack office, la conduite de chantier et de projets transversaux, ainsi que les techniques d'expression orale puis écrite.
- Vous possédez des connaissances en méthodes de diagnostic du bâtiment, techniques de CAO/DAO, estimation prévisionnelle, métrés
- Vous êtes titulaire du permis B

Savoir-être :

- Aptitudes relationnelles
- Avoir des qualités rédactionnelles
- Faire preuve de rigueur, d'autonomie et de réactivité
- Faire preuve de capacités d'initiatives, de propositions et d'adaptations
- Avoir les capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse adaptées à chaque interlocuteur

- 
- Savoir rendre compte vis-à-vis des élus et de la hiérarchie

**Missions :**

Vous serez chargé(e) d'assister le responsable du pôle travaux bâtiment et d'assurer l'intérim en son absence dans les missions suivantes :

Assurer la programmation et le suivi des opérations de travaux sur les bâtiments communaux

- Gestion technique et suivi administratif et financier des travaux neufs, de rénovation, de réhabilitation d'entretien, et de maintenance du patrimoine bâti communal.
- Participer à l'élaboration de projets, au suivi des études de faisabilité, conception de bâtiments
- Assurer l'interface avec les différents intervenants (architectes, bureaux d'études, etc.)
- Calculer l'enveloppe financière d'un projet, consulter les entreprises pour l'élaboration de devis dans le cadre de la procédure des marchés publics et analyser les offres sur le plan technique et budgétaire,
- Programmer des travaux suivant les contraintes techniques et d'utilisation des bâtiments
- Maîtriser les contraintes réglementaires
- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc.) sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Négocier les offres en phases conception et en phase travaux
- Participer à l'élaboration du budget du service et à son suivi

Suivre la réalisation des projets dans leurs différents aspects, savoir mobiliser les expertises techniques nécessaires, défendre les intérêts de la ville

- Être référent et garant des travaux sur les bâtiments de la Ville, assurer le suivi technique des chantiers de travaux (planification, coordination, vérification des prestations...) et apprécier la conformité des réalisations en phase de réception
- Assurer le suivi administratif des travaux (élaboration de compte-rendu, tableaux de bords, etc.)
- Maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix

Participer à la mise en œuvre des marchés publics (en lien avec le service marchés publics)

- Rédiger les cahiers des charges et pièces techniques contractuelles
- Participer à l'analyse de la valeur technique des offres

Mettre en œuvre et contrôler la maintenance des équipements et des bâtiments communaux

- Participer à l'état des lieux du niveau d'équipement et d'entretien du patrimoine,
- Identifier les dysfonctionnements techniques et proposer des axes d'amélioration
- Élaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments et le mettre en œuvre
- Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine
- Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative

**Contact et informations complémentaires :** Type de recrutement : Statutaire ou contractuel

Durée hebdomadaire de travail : 35 h 00

Qualification : Recrutement sur le cadre d'emploi des techniciens (B) ou cadre C expérimenté

Rémunération : Statutaire + régime indemnitaire et primes annuelles. Participation à la complémentaire santé et à la prévoyance

Rémunération attractive fondée sur les qualifications et l'expérience des candidats.

Les candidatures doivent être composées d'une lettre de motivation ainsi que d'un curriculum vitae détaillé pour le 31 mars 2023 dernier délai à l'attention de :

Madame le Maire de la Ville de RIXHEIM

28 rue Zuber

B.P. 7

68171 RIXHEIM CEDEX

ou

par voie électronique à l'adresse suivante : [service.personnel@rixheim.fr](mailto:service.personnel@rixheim.fr)

**Adresse e-mail :** [service.personnel@rixheim.fr](mailto:service.personnel@rixheim.fr)