

CONSTRUCTION D'UN HYPERMARCHÉ

MAITRE D'OUVRAGE  
**S.A.S RIXDIS 2**  
1 Rue de Séville  
68 300 SAINT-LOUIS

**E.Leclerc**

MAITRE D'OEUVRE  
**ATEBAT**

ACGC  
Architecture

**PLAN DE MASSE PROJET**

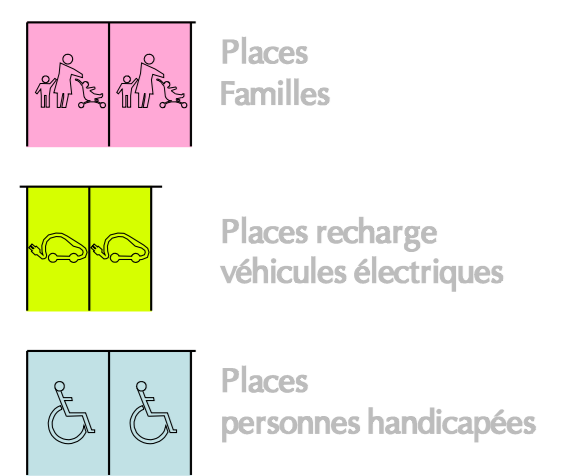
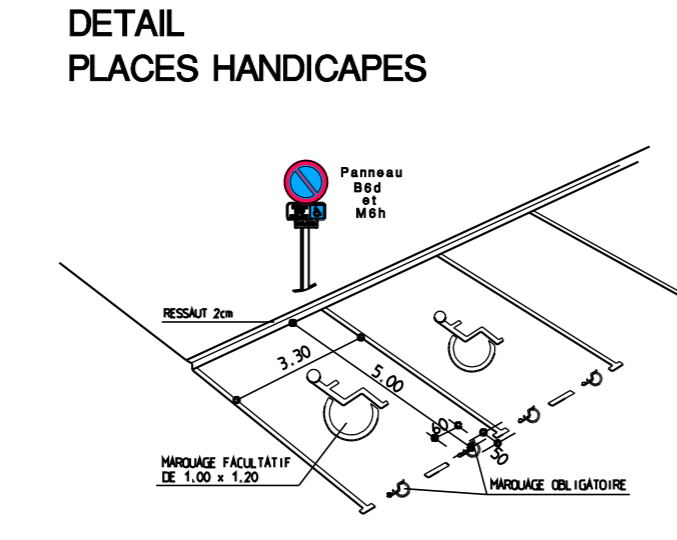
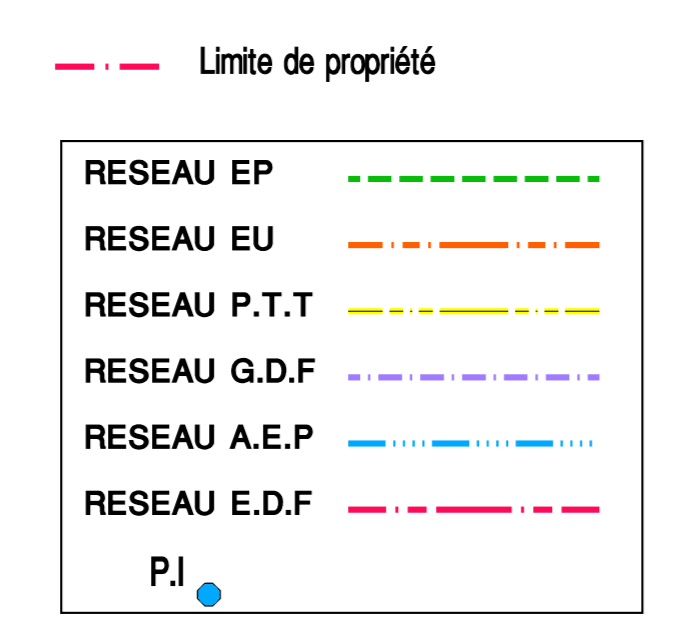
PERMIS DE CONSTRUIRE

INDICE	PAR	DATE	MODIFICATIONS
PC2	A	D.P.	28/02/2018 AJOUTER COTE IMPLANTATION DES ANGES DU BATIMENT PAR RAPPORT AUX LIMITES
PC39			
PC40			

N° PLAN : A

FAONNIERES LE : 18/07/2018 ECHELLES : 1/500 N° DOSSIER : 1029 L N° D'AFFAIRE : 4732-0316 DESSINE PAR : T.M.

Ce document est établi globalement pour l'usage en référence. Toute utilisation totale ou partielle des informations contenues dans celui-ci, sans que le signataire n'en soit le possesseur direct, constitue un acte de contrefaçon pénalisée par l'article 1713B1.



Commune de RIXHEIM  
Zone UE  
Section AD

Parcelle n° 53	5 853 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 58	81 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 60	40 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 61	417 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 63	271 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 64	23 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 65	79 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 66	2 984 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 67	3 006 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 68	150 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 69	416 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 70	887 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 73	27 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 77p	1 633 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 80	9 697 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 81	1 966 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 82	239 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 83	242 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 84	367 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 85	553 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 89	830 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 100	96 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 111	123 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 122	11 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 123	2 592 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 124	1 607 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 125	2 105 m <sup>2</sup>
Parcelle n° 140	2 400 m <sup>2</sup>
TOTAL:	38 695 m <sup>2</sup>

SURFACES DE PLANCHER

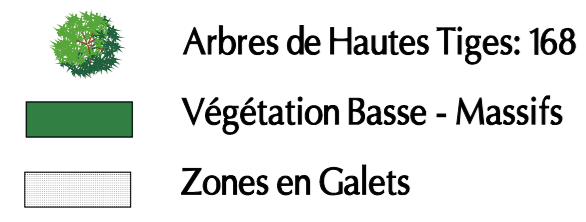
Hypermarché RDC:	7 618.00 m <sup>2</sup>
Hypermarché Etage:	17 94.00 m <sup>2</sup>
Station Service Kiosque:	5.00 m <sup>2</sup>
TOTAL:	9 417.00 m <sup>2</sup>

Emprise au Sol

Hyper:	8 095.00 m <sup>2</sup>
Station:	174.00 m <sup>2</sup>
TOTAL:	8 269.00 m <sup>2</sup>

	Stationnement	Autre	TOTAL
Places imperméabilisées	132 m <sup>2</sup>	-----	132 m <sup>2</sup>
Voirie imperméabilisée	4 416 m <sup>2</sup>	6 091 m <sup>2</sup>	10 507 m <sup>2</sup>
Zone en Galets	-----	795 m <sup>2</sup>	795 m <sup>2</sup>
Cheminement L.S.	-----	168 m <sup>2</sup>	168 m <sup>2</sup>
Places Perméables	2 047 m <sup>2</sup>	-----	2 047 m <sup>2</sup>
Places Véhicules elec.	68 m <sup>2</sup>	-----	68 m <sup>2</sup>
Espace Vert	1 110 m <sup>2</sup>	15 599 m <sup>2</sup>	16 709 m <sup>2</sup>
TOTAL	7 773 m <sup>2</sup>	22 653 m <sup>2</sup>	30 426 m <sup>2</sup>

Places de stationnement Existante: 1 (Station Service)  
Places de stationnement à Créer: 164 (Hypermarché)



LA STATION SERVICE FAIT L'OBJET D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE EN COURS D'INSTRUCTION

