



**La Ville de RIXHEIM** (14 114 habitants)

recrute

## **UN TECHNICIEN AU PÔLE TRAVAUX, SPECIALITE BÂTIMENT**

Cadre d'emplois des Techniciens (B) ou cadre C expérimenté

Date prévue de recrutement : **01/09/2022**

### Missions

Sous l'autorité du responsable des bâtiments communaux, ingénieur, vous participez à la gestion et la maintenance du patrimoine bâti. Vous participez à l'élaboration et la mise en œuvre des programmes de travaux sur les bâtiments communaux. Vous organisez et coordonnez les opérations qui en découlent sur un plan technique, administratif et financier, dans les meilleures conditions de délais et de coûts. En lien avec les entreprises, vous assurez la défense des intérêts de la ville. Vous pouvez être amené à participer à d'autres tâches du service ponctuellement. Vous remplacez le responsable des bâtiments en son absence.

### Activités principales du poste :

- **Assurer la programmation et le suivi des opérations de travaux sur les bâtiments communaux**
  - Chiffrer les programmes d'opération de manière fiable (délais et coûts)
  - Assurer le suivi budgétaire des opérations
  - Assurer l'interface avec la maîtrise d'œuvre et les bureaux d'études
  - Veiller à la conformité des travaux et à leur bonne réalisation (délais, coûts, qualité) et à la défense des intérêts de la ville
  - Réaliser des estimations financières d'opérations
- **Mettre en œuvre et contrôler la maintenance des équipements et des bâtiments communaux**
  - Réaliser le diagnostic du patrimoine bâti de la collectivité
  - Participer à l'établissement d'un plan de maintenance des bâtiments et des équipements
  - Mettre en œuvre le plan de maintenance élaboré
  - Représenter la mairie auprès des entreprises et prestataires
  - Faire respecter les intérêts de la ville et des administrés
- **Participer à la mise en œuvre des marchés publics (en lien avec le service marchés publics)**
  - Rédiger les cahiers des charges et pièces techniques contractuelles
  - Participer à l'analyse de la valeur technique des offres
  - Assurer l'interface avec les entreprises
  - Réceptionner les travaux au terme du chantier
- **Suivre la réalisation des projets dans leurs différents aspects, savoir mobiliser les expertises techniques nécessaires, défendre les intérêts de la ville**
  - Négocier avec les entreprises
  - Contrôler les ratios qualité/coûts/délais
  - Assurer le suivi des chantiers en terme technique, administratif et financier
  - Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges
  - Négocier des surcoûts éventuels

### Descriptif des prérequis :

- Méthodes de diagnostic du bâtiment
- Techniques de CAO/DAO
- Techniques de préservation et de valorisation du patrimoine bâti
- Techniques du bâtiment gros œuvre/second œuvre et techniques du génie civil
- Estimation prévisionnelle, métrés
- Connaissance de l'environnement réglementaire

### Savoir-être :

- Avoir le sens du travail en collaboration
- Avoir des qualités rédactionnelles
- Faire preuve de rigueur, d'autonomie et de réactivité
- Faire preuve de capacités d'initiatives et de propositions
- Avoir les capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse adaptées à chaque interlocuteur
- Savoir rendre compte vis-à-vis des élus et de la hiérarchie

### Conditions de travail :

Type de recrutement : Statutaire ou contractuel

Durée hebdomadaire de travail : 35 h 00

Qualification : Recrutement sur le cadre d'emploi des techniciens (B) ou cadre C expérimenté

Rémunération : Statutaire + régime indemnitaire et primes annuelles. Participation à la complémentaire santé et à la prévoyance

Rémunération en fonction du parcours et de l'expérience des candidats

Les candidatures sont à adresser par lettre manuscrite accompagnée d'un curriculum vitae détaillé pour le 20 mai 2022 dernier délai à :

**Madame le Maire de la Ville de RIXHEIM**

**28 rue Zuber**

**B.P. 7**

**68171 RIXHEIM CEDEX**

ou

par voie électronique à l'adresse suivante : [service.personnel@rixheim.fr](mailto:service.personnel@rixheim.fr)